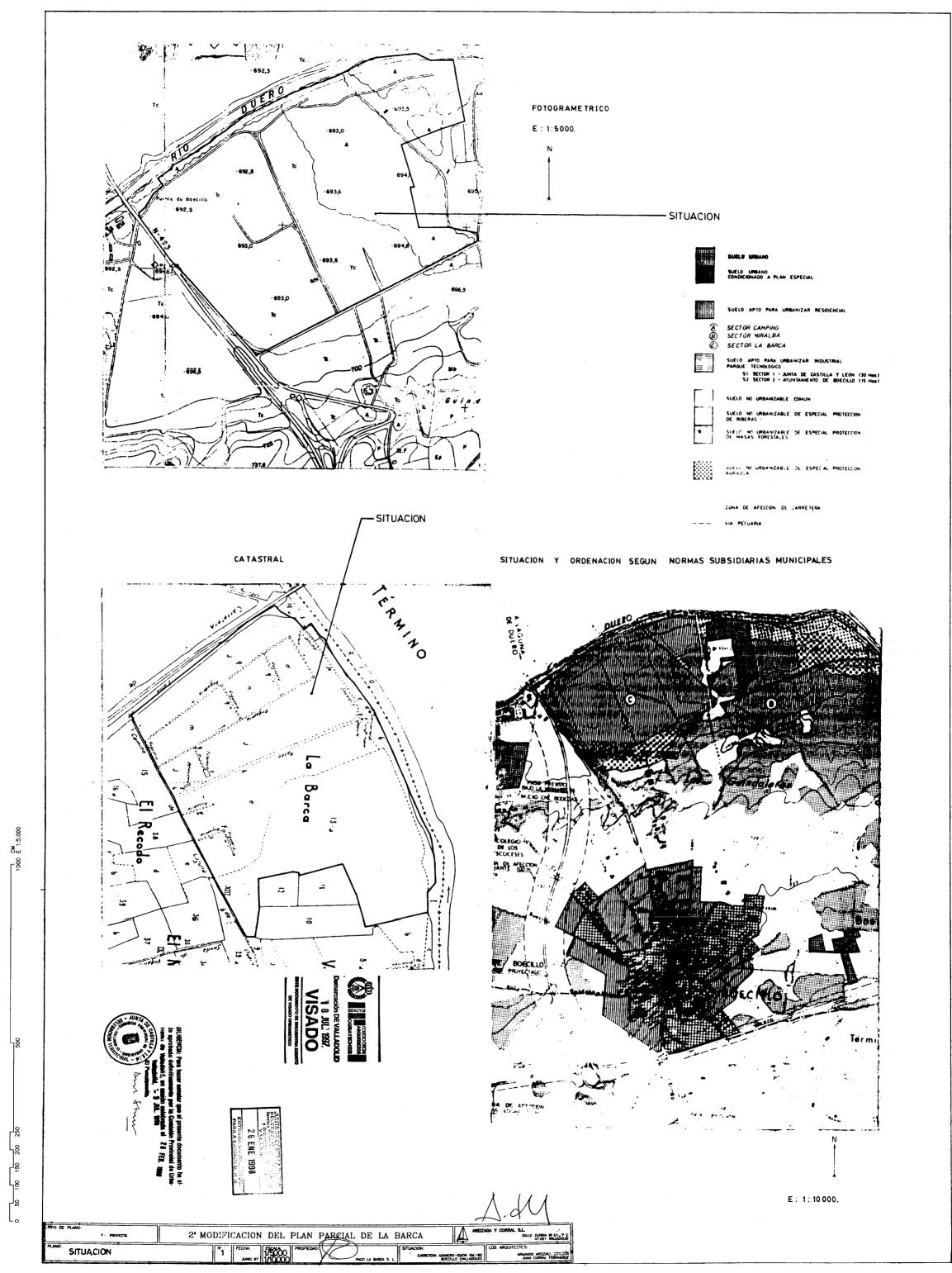
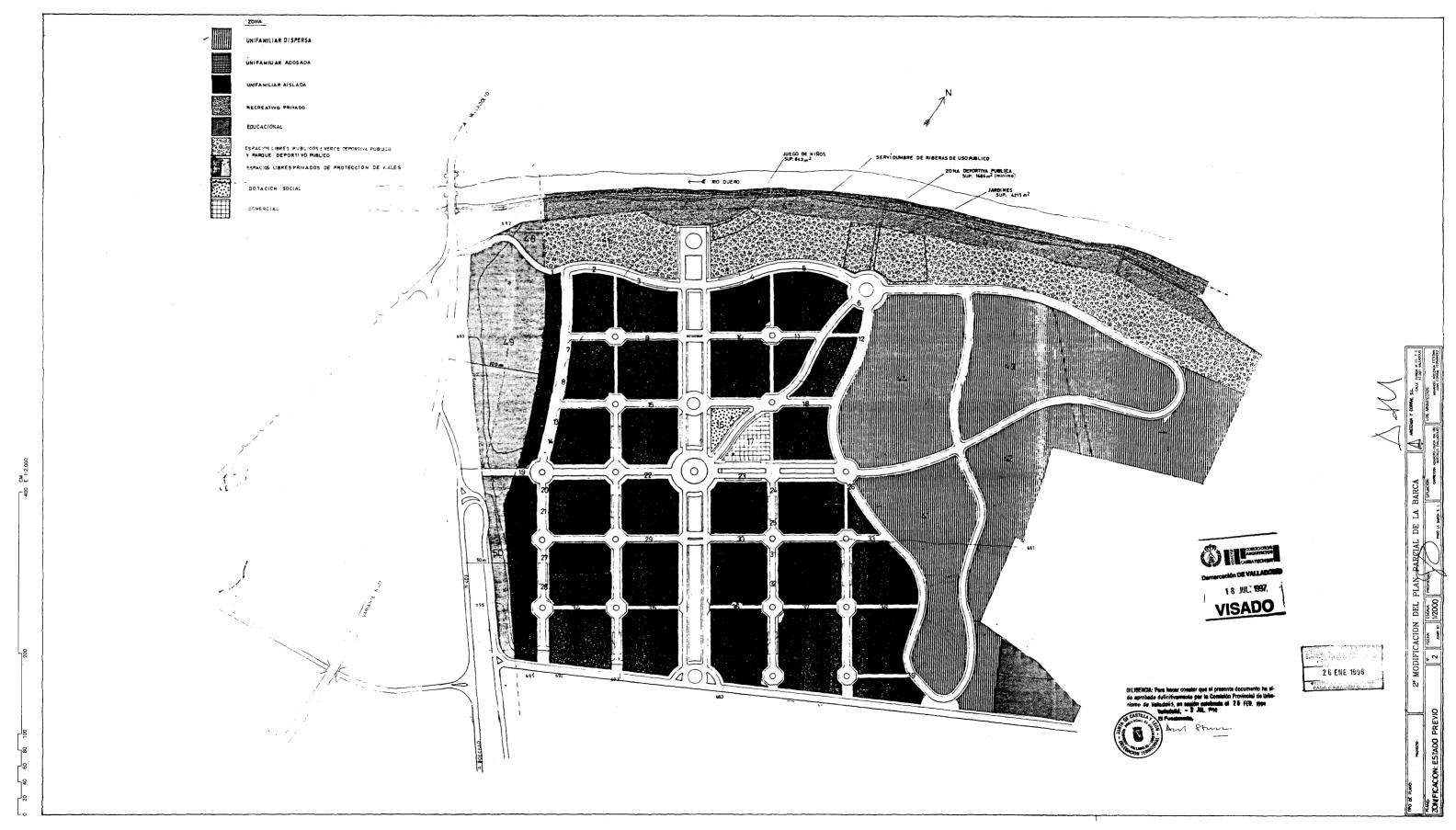
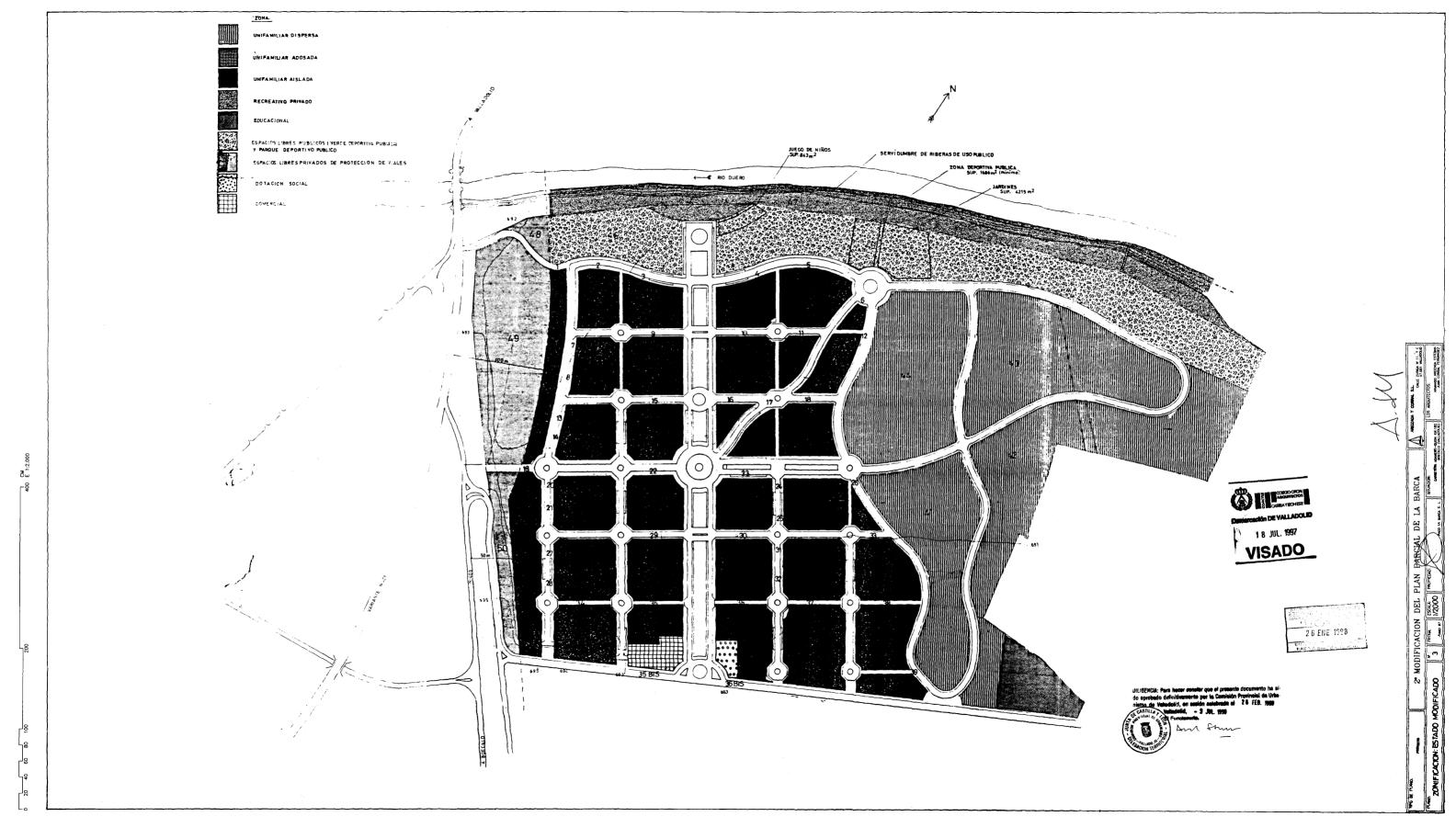
# BOECILLO (VA537) 2ª MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL "LA BARCA" (26/2/98)

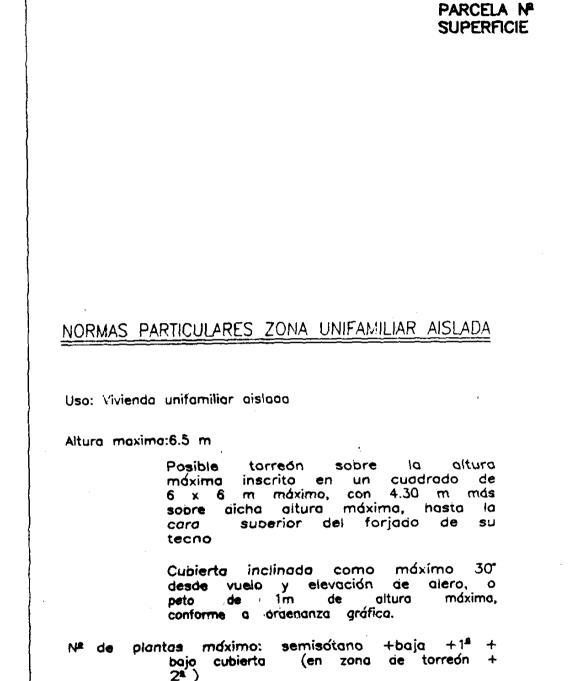
#### INDICE DE PLANOS

1	SITUACION	1/5.000	1/10.000
2	ZONIFICACION: ESTADO PREVIO		1/2.000
3	ZONIFICACION: ESTADO MODIFICADO		1/2.000
4	PARCELA N°121: ESTADO PREVIO		1/500
5	PARCELA N°122: ESTADO PREVIO		1/500
6	PARCELA N°121/122: ESTADO MODIFICADO		1/500
7	PARCELA N°128: ESTADO PREVIO		1/500
8	PARCELA N°128: ESTADO MODIFICADO		1/500
9	PARCELA N°198: ESTADO PREVIO		1/500
10	PARCELA N°198: ESTADO MODIFICADO		1/500
11	PARCELA N°199: ESTADO PREVIO		1/500
12	PARCELA N°199: ESTADO MODIFICADO		1/500
13	PARCELA N°198 BIS: ESTADO MODIFICADO		1/500









Ocupación máxima edificios: 40%

Edificabilidad: máximo 0.4 m²/m²

Proyección horizontal máxima de edificios: 50%

calle, 3 m. a resto.

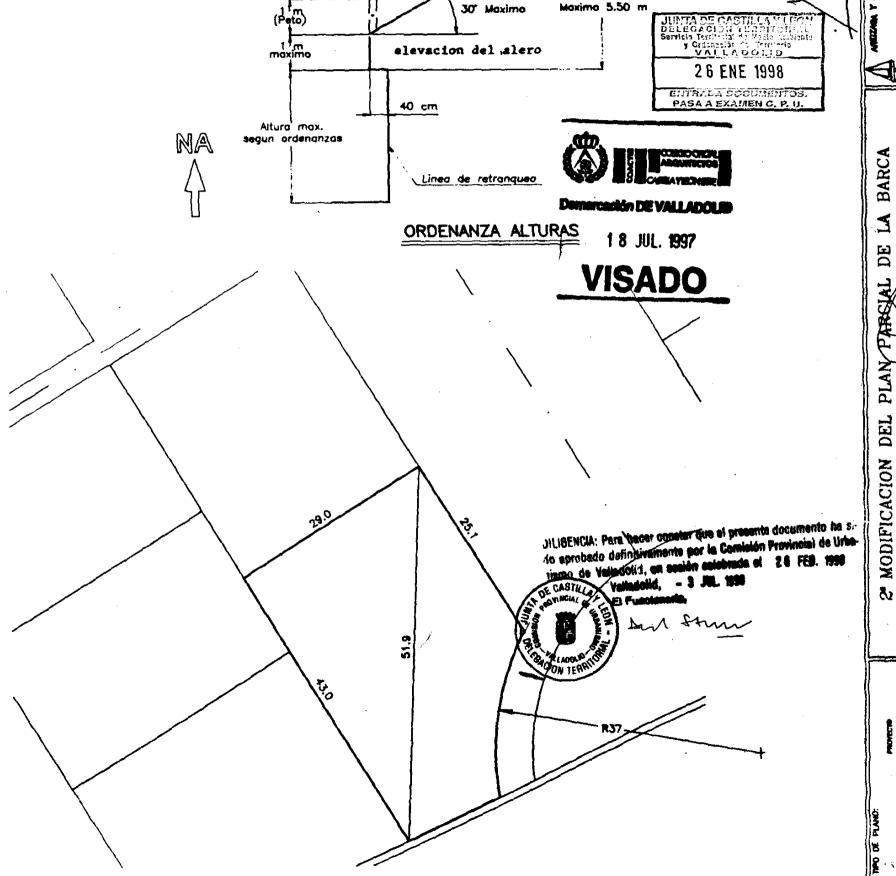
frente a calle

Retranqueos mínimos de las lindes: 5 m a linde de

Parcela mínima: 600 m² de superficie y 10 ml de

Garage o plazas de aparcamiento: uno por cada 100 m²

construidos o fracción, con un minimo de dos plazas dentro de la parcela.



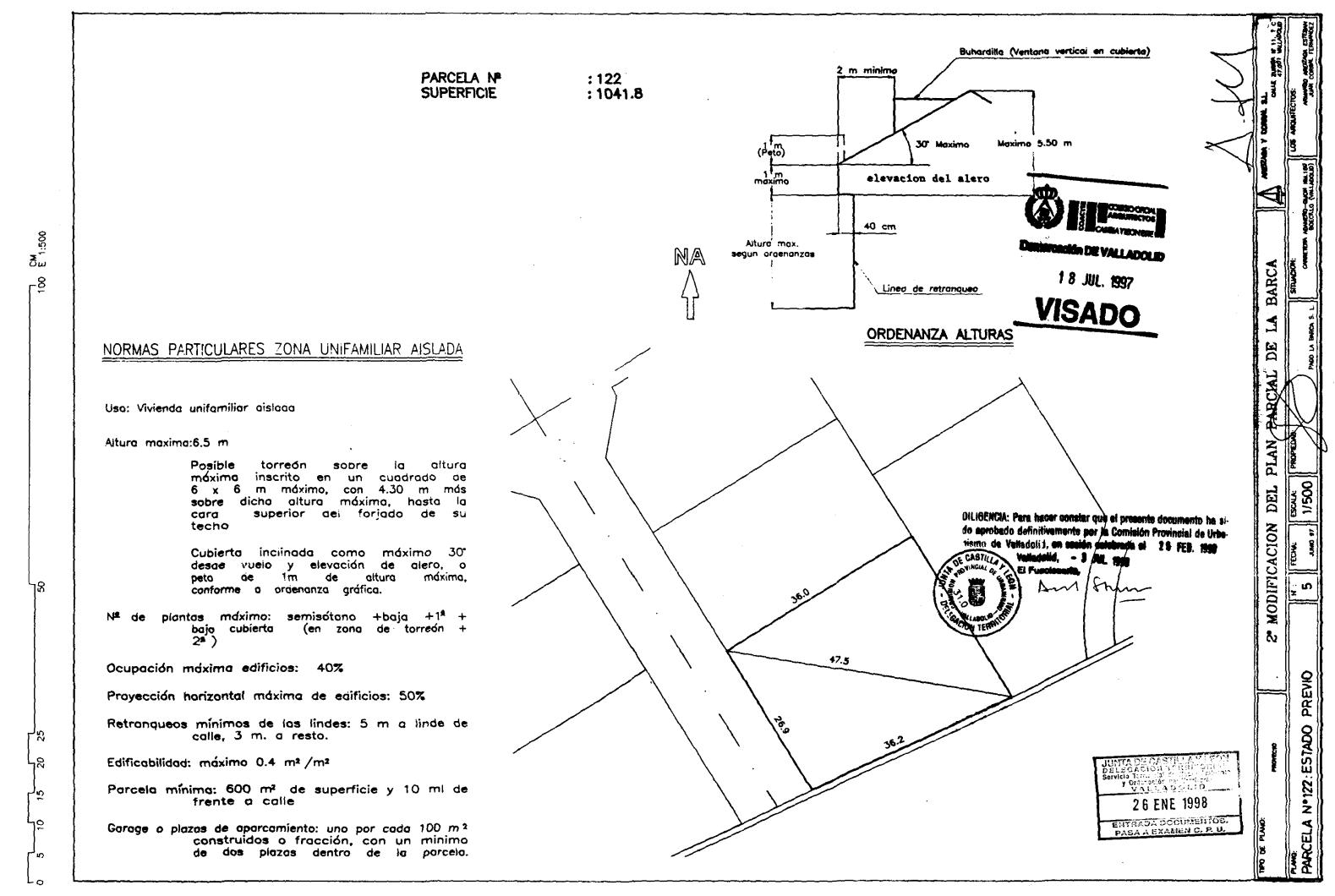
2 m minimo

: 121

:1115.0

Buhardilla (Ventana vertical en cubierto)

PREVIO



## NORMAS PARTICULARES ZONA COMERCIAL

USO: COMERCIAL

ALTURA MAXIMA Y MINIMA: 3,5 M.

SOBRE ELLA, CUBIERTA INCLINADA A 30° COMO MAXIMO, A PARTIR DEL ALERO,

SIN ELEVACION DEL MISMO

ALTURA TOTAL DE LA EDIFICACION: MAXIMO 8 METROS

OCUPACION MAXIMA: 60%

PROYECCION HORIZONTAL MAXIMA: 80%

EDIFICABILIDAD MAXIMA: 2 M2/M2

EDIFICABILIDAD MINIMA: 300 M2

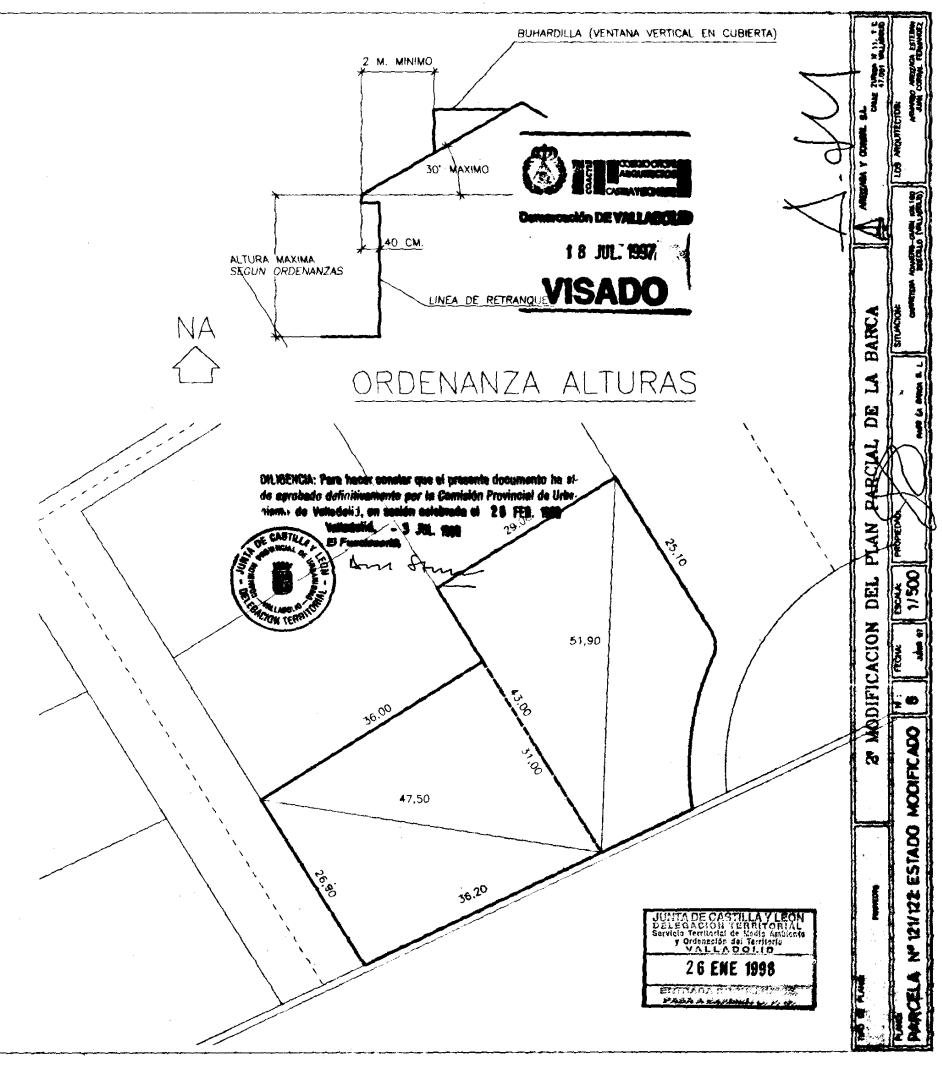
PARCELA MINIMA: 350 M2 DE SUPERFICIE Y 16 ML. DE

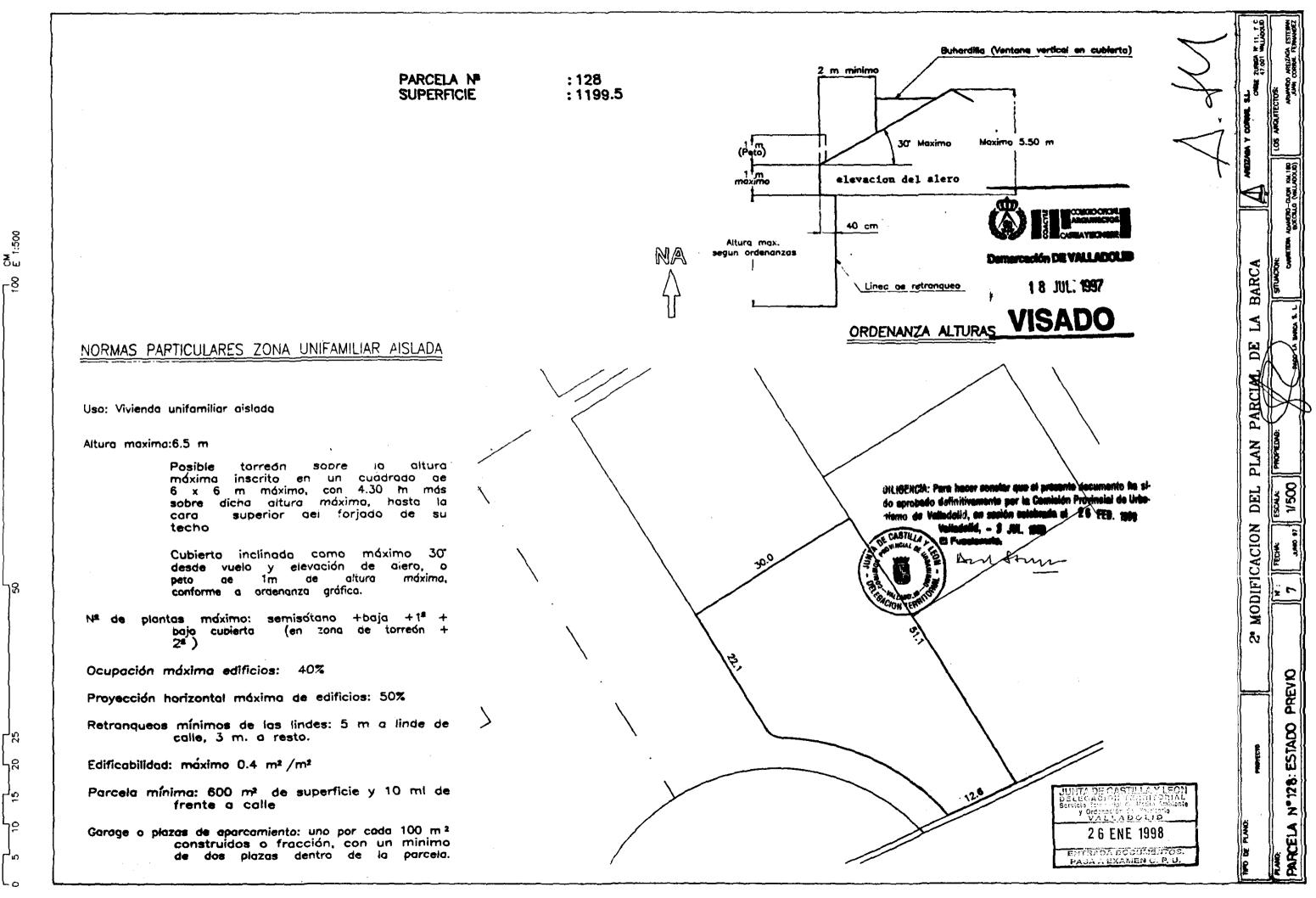
FRENTE A CALLE

RETRANQUEOS OBLIGATORIOS A LINDE FRONTAL A CALLE:

2 M. COMO MINIMO Y MAXIMO A LATERALES

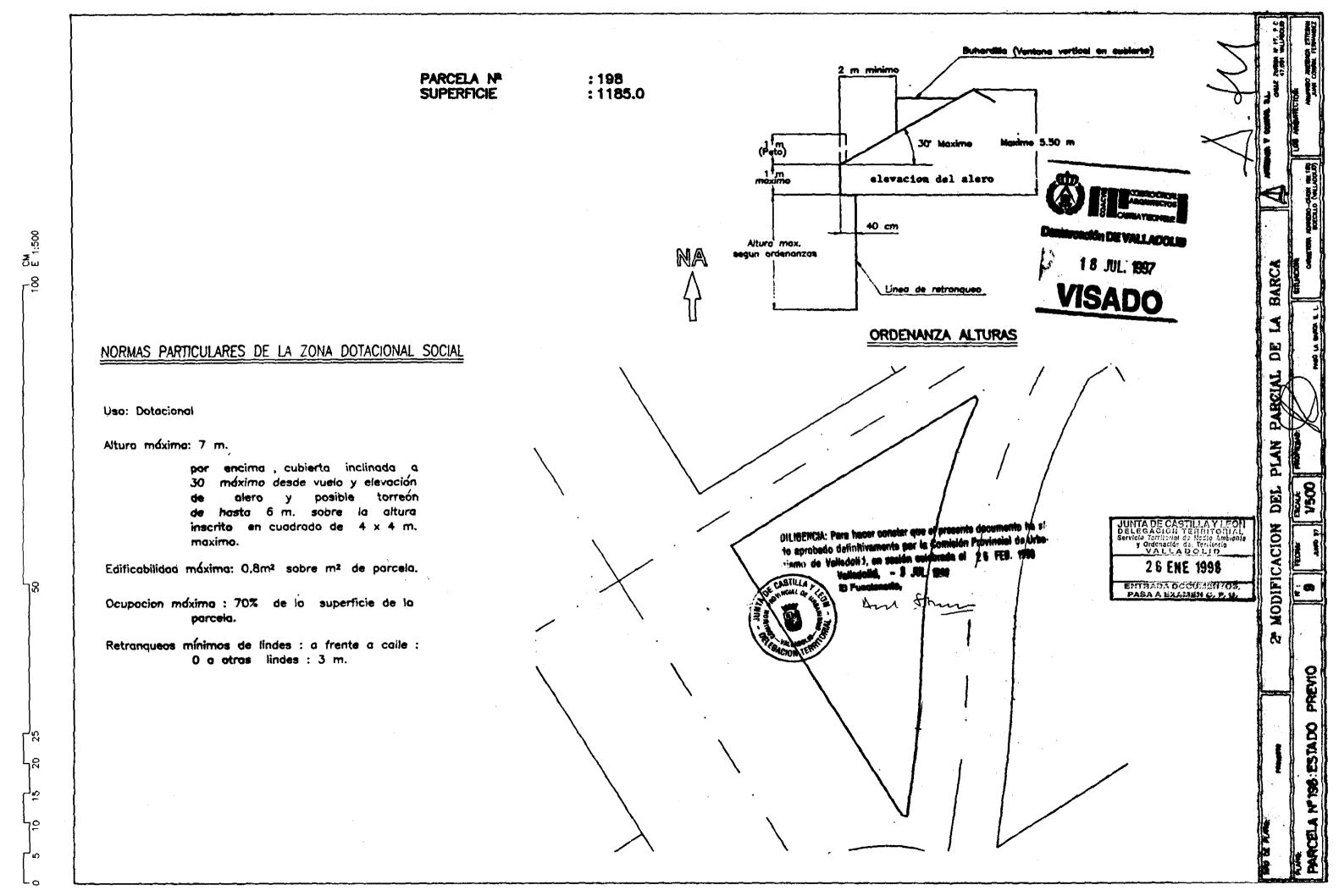
Y FONDO: 3 M. MINIMO



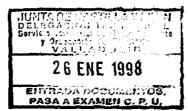


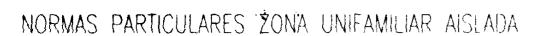
۲5

٦<sub>©</sub>



-8





USO: VIVIENDA UNIFAMILIAR" AISTADA

ALTURA MAXIMA: 6,5 M.

POSIBLE TORREON SOBRE LA ALTURA MAXIMA INSCRITO EN UN CUADRADO DE 6x6 M. MAXIMO, CON 4,30 M. MAS SOBRE DICHA ALTURA MAXIMA, HASTA LA CARA SUPERIOR DEL FORJADO DE SU **TECHO** 

CUBIERTA INCLINADA COMO MAXIMO 30º DESDE VUELO Y ELEVACION DE ALERO. O PETO DE 1 M. DE ALTURA MAXIMA. CONFORME A ORDENANZA GRAFICA

N DE PLANTAS MAXIMO: SEMISOTANO+BAJA+1 + . BAJO CUBIERTA (EN ZONA DE TORREON+

OCUPACION MAXIMA EDIFICIOS: 40%

PROYECCION HORIZONTAL MAXIMA DE EDIFICIOS: 50%

RETRANQUEOS MINIMOS DE LAS LINDES: 5 M. A LINDE DE CALLE, 3 M. A RESTO

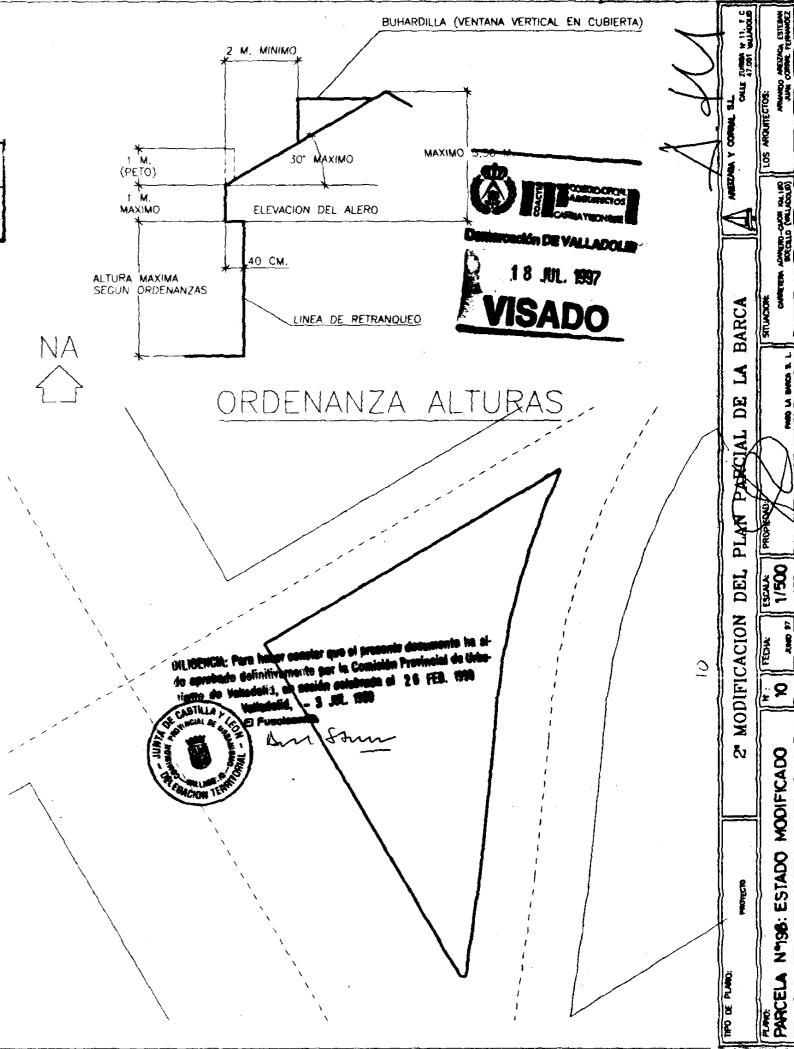
EDIFICABILIDAD: MAXIMO 0,4 M2/M2

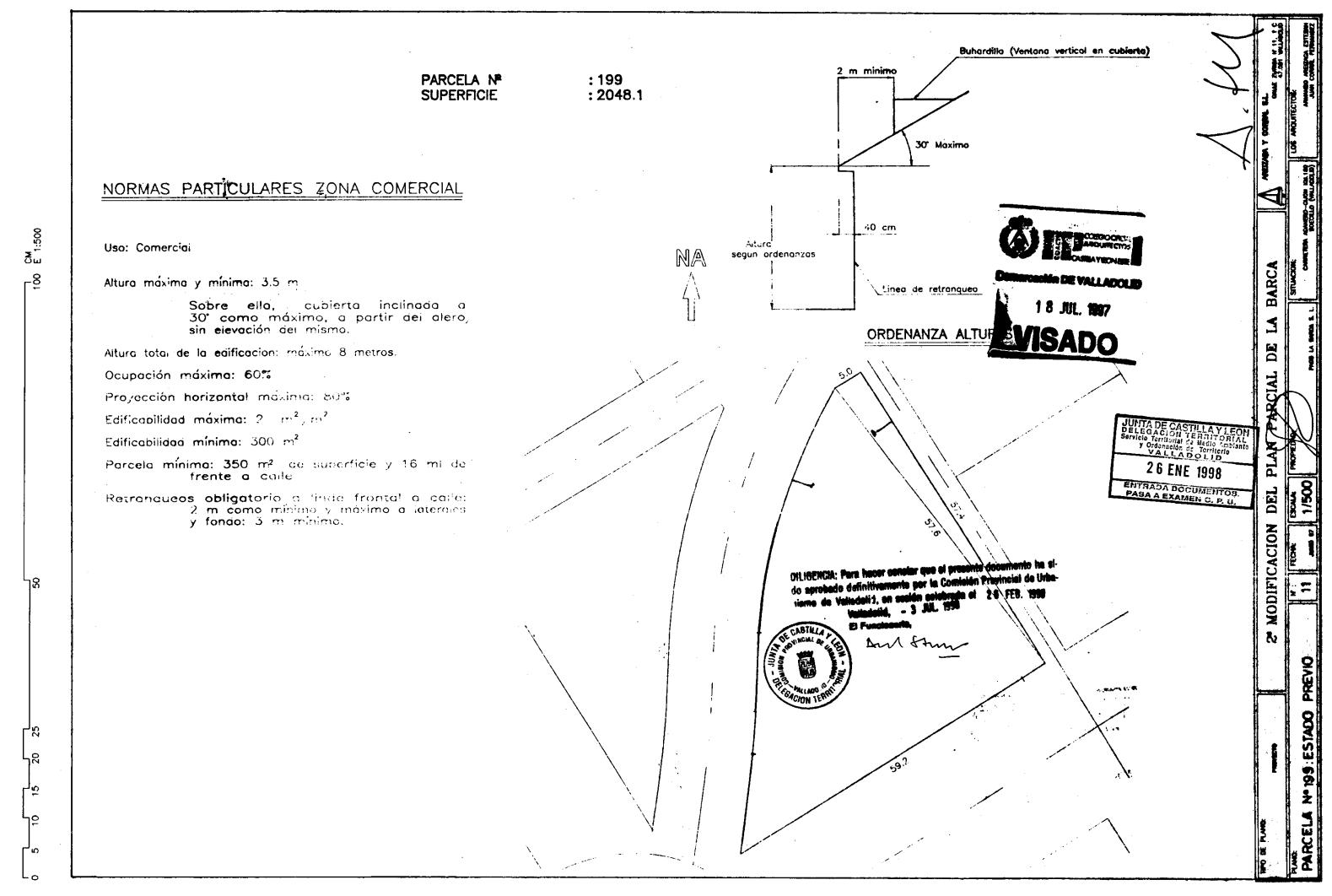
PARCELA MINIMA: 600 M2 DE SUPERFICIE Y 10 ML. DE

FRENTE A CALLE

GARAJE O PLAZAS DE APARCAMIENTO: UNO POR CADA 100 M2

CONSTRUIDOS O FRACCION, CON UN MINIMO DE DOS PLAZAS DENTRO DE LA PARCELA





: 199

SUPERFICIE : 1024,05

## NORMAS PARTICULARES ZONA UNIFAMILIAR AISLADA

USO: VIVIENDA UNIFAMILIAR -AISLADA

ALTURA MAXIMA: 6,5: M.

POSIBLE TORREON SOBRE LA ALTURA MAXIMA INSCRITO EN UN CUADRADO DE 6x6.M. MAXIMO, CON 4,30 M. MAS SOBRE DICHA ALTURA MAXIMA, HASTA LA CARA SUPERIOR DEL FORJADO DE SU TECHO

CUBIERTA INCLINADA COMO MAXIMO 30° DESDE VUELO Y ELEVACION DE ALERO, O PETO DE 1 M. DE ALTURA MAXIMA, CONFORME A ORDENANZA GRAFICA

N DE PLANTAS MAXIMO: SEMISOTANO+BAJA+1º +
BAJO CUBIERTA (EN ZONA DE TORREON+
2º )

OCUPACION MAXIMA EDIFICIOS: 40%

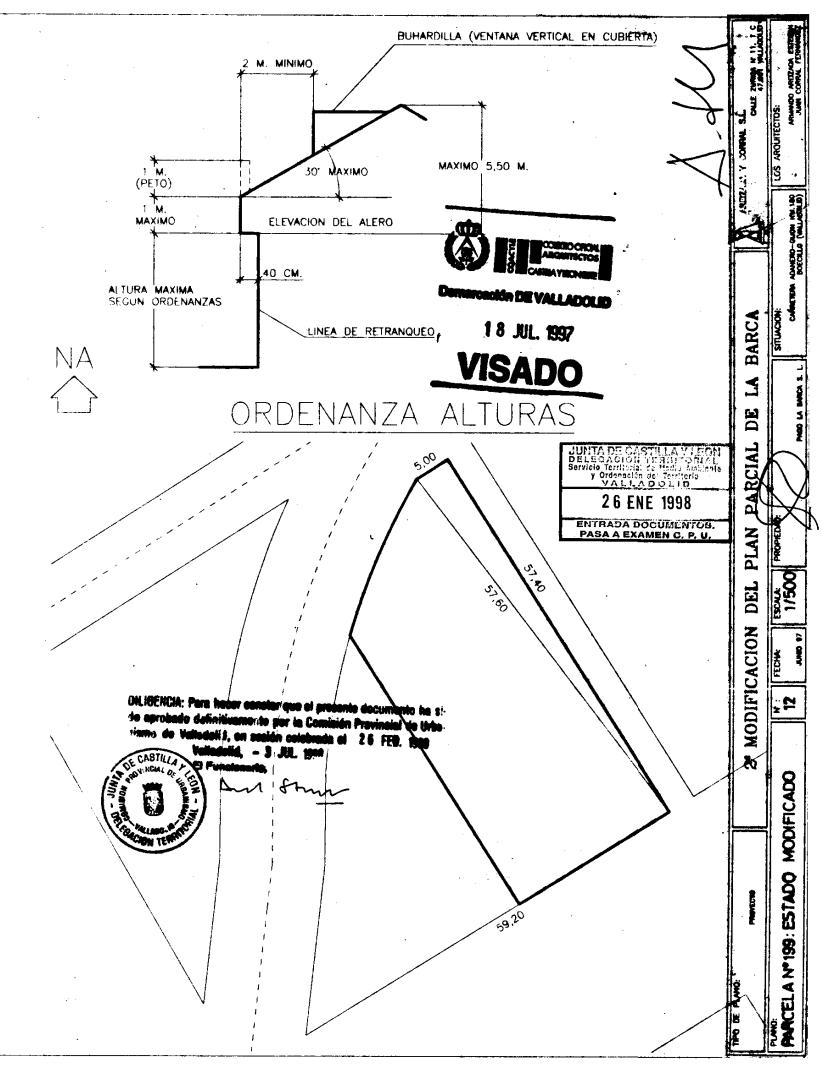
PROYECCIÓN HORIZONTAL MAXIMA DE EDIFICIOS: 50%

RETRANQUEOS MINIMOS DE LAS LINDES: 5 M. A LINDE DE CALLE, 3 M. A RESTO

EDIFICABILIDAD: MAXIMO 0,4 M2/M2

PARCELA MINIMA: 600 M2 DE SUPERFICIE Y 10 ML. DE FRENTE A CALLE

GARAJE O PLAZAS DE APARCAMIENTO: UNO POR CADA 100 M2
CONSTRUIDOS O FRACCION, CON UN MINIMO
DE DOS PLAZAS DENTRO DE LA PARCELA



: 199BIS

: 1024,05

#### NORMAS PARTICULARES ZONA UNIFAMILIAR AISLADA

USO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

ALTURA MAXIMA: 6,5 M.

POSIBLE TORREON SOBRE LA ALTURA MAXIMA INSCRITO EN UN CUADRADO DE 6x6 M. MAXIMO, CON 4,30 M. MAS SOBRE DICHA ALTURA MAXIMA, HASTA LA CARA SUPERIOR DEL FORJADO DE SU TECHO

CUBIERTA INCLINADA COMO MAXIMO 30° DESDE VUELO Y ELEVACION DE ALERO, O PETO DE 1 M. DE ALTURA MAXIMA, CONFORME A ORDENANZA GRAFICA

N DE PLANTAS MAXIMO: SEMISOTANO+BAJA+1º +
BAJO CUBIERTA (EN ZONA DE TORREON+
2º)

OCUPACION MAXIMA EDIFICIOS: 40%

PROYECCION HORIZONTAL MAXIMA DE EDIFICIOS: 50%

RETRANQUEOS MINIMOS DE LAS LINDES: 5 M. A LINDE DE CALLE, 3 M. A RESTO

EDIFICABILIDAD: MAXIMO 0,4 M2/M2

PARCELA MINIMA: 600 M2 DE SUPERFICIE Y 10 ML. DE FRENTE A CALLE

GARAJE O PLAZAS DE APARCAMIENTO: UNO POR CADA 100 M2
CONSTRUIDOS O FRACCION, CON UN MINIMO
DE DOS PLAZAS DENTRO DE LA PARCELA

