

BOECILLO
PLAN PARCIAL “LA BARCA” (01/01/91)

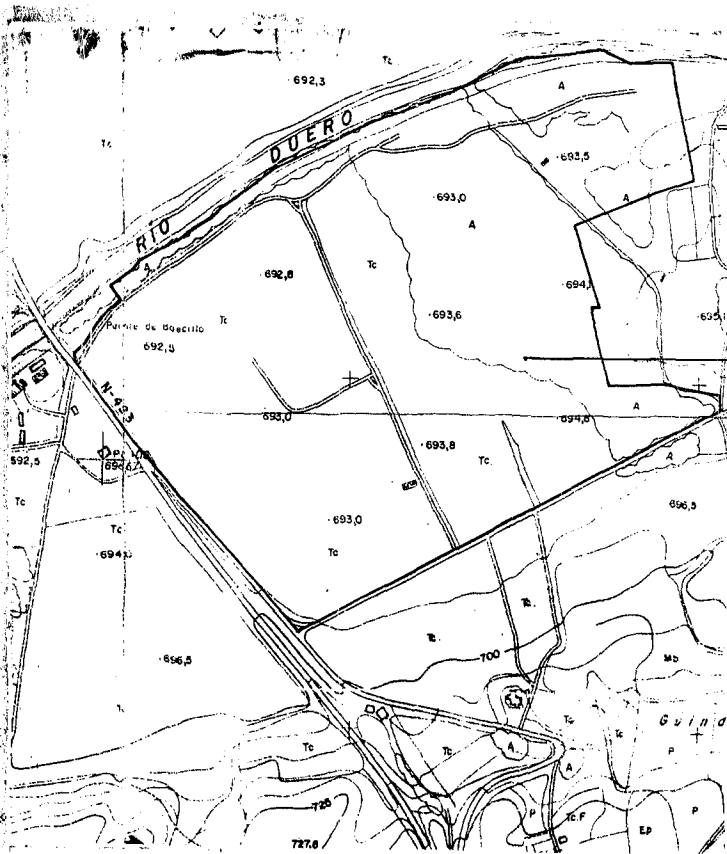
INDICE DE PLANOS

INFORMACION

(2257)	1	CATASTRAL, SITUACION Y ORDENACION NORMAS SUBSIDIARIAS	1/2.000
(2258)	2	TOPOGRAFICO	1/2.000
(2259)	3	SECTOR, EDIFICACION, USOS E INFRAESTRUCTURAS	1/2.000

ORDENACION

(2260-2261)	4	ZONIFICACION. REFORMADO: NOV. 1.990	1/2.000
(2262)	5	RED VIARIA Y SECCIONES TRANSVERSALES	1/2.000
(2263)	6	RED VIARIA. RASANTES 1	1/2.000
(2264-2265)	7	RED VIARIA. RASANTES 2	1/2.000
(2266)	8	CESIONES AL AYUNTAMIENTO	1/2.000
(2267)	9	PLAN DE ETAPAS	1/2.000
(2268-2269)	10	PARCELARIO	1/2.000
(2270)	11	TRATAMIENTOS	1/2.000
(2271)	12	ALUMBRADO PUBLICO	1/2.000
(2272)	13	ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES	1/2.000
(2273)	14	ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO	1/2.000
(2274)	15	ELECTRICIDAD	1/2.000



FOTOGRAFICO

E: 1:5000

N

SITUACION

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONDICIONADO A PLAN ESPECIAL
- SUELO APTO PARA URBANIZAR RESIDENCIAL
- SECTOR CAMPING
- SECTOR MIRALBA
- SECTOR LA BARCA
- SUELO APTO PARA URBANIZAR INDUSTRIAL
- PARQUE TECNOLÓGICO
- S1 SECTOR 1 - JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN 130 Hm²
- S2 SECTOR 2 - AYUNTAMIENTO DE BOECILLO 115 Hm²
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE RIBERAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE MASAS FORESTALES
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGRÍCOLA

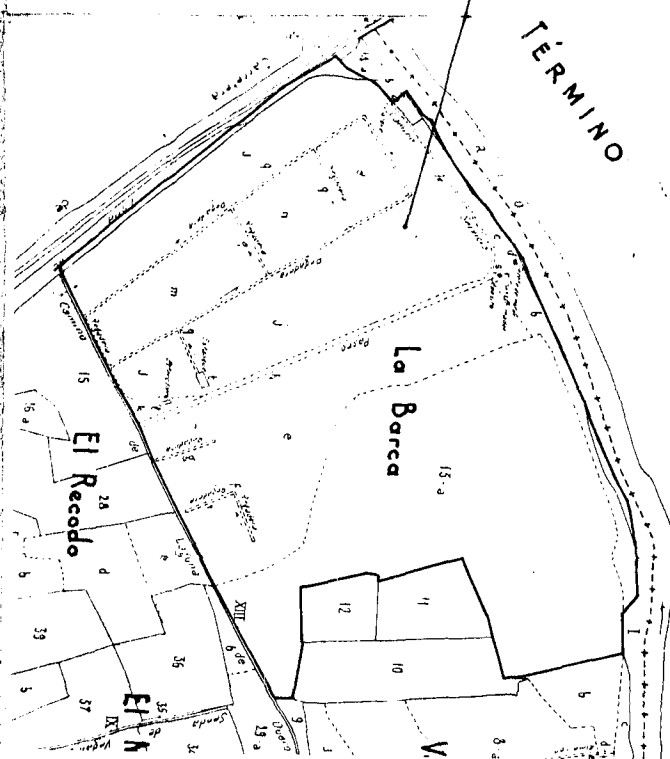
ZONA DE AFECTACIÓN DE CARRETERA

VIA DE LÍNEA

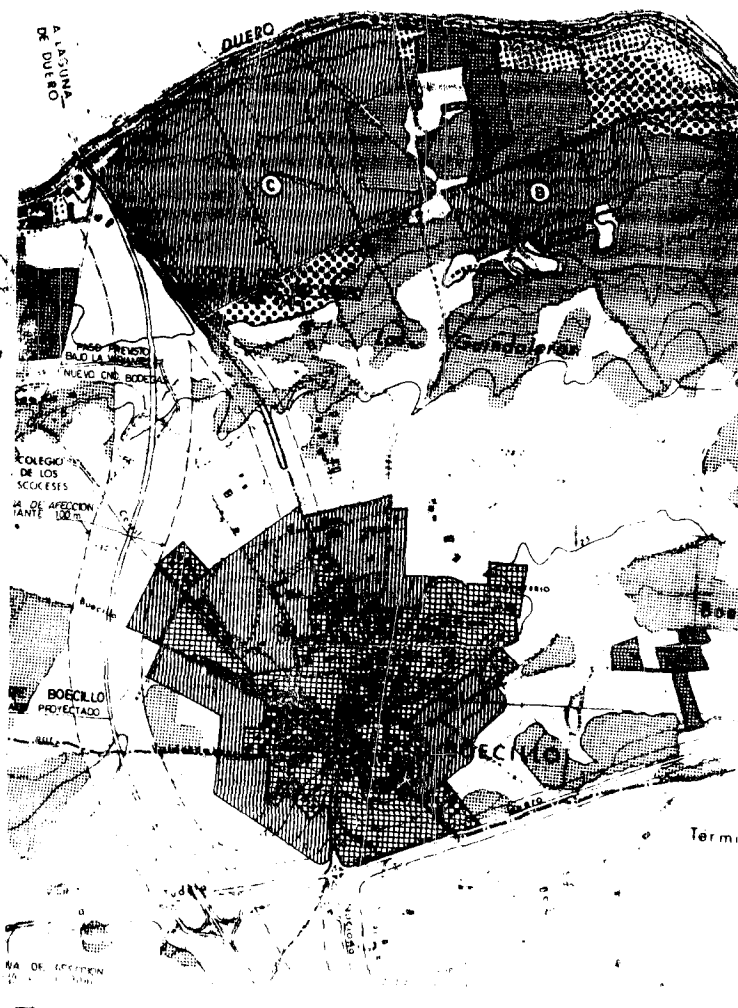
CATASTRAL

SITUACION

TÉRMINO



SITUACION Y ORDENACION SEGUN NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES



VISADO

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN
13 SET. 1990

EL VISO DE DILIGENCIA CONTIENE
LA FIRMA DEL ARQUITECTO
Y LA FIRMA DEL ALCALDE
Y EL Sello del Ayuntamiento de Boecillo



E: 1:5000

E: 1:10.000.

PLANO INFORMACION

PLAN PARCIAL DE LA BARCA

PLANO CATASTRAL
SITUACION Y ORDENACION NORMAS SUBSIDIARIAS

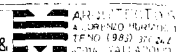
Nº 1
FECHA AGOSTO 1990

ESCALA 1:2000

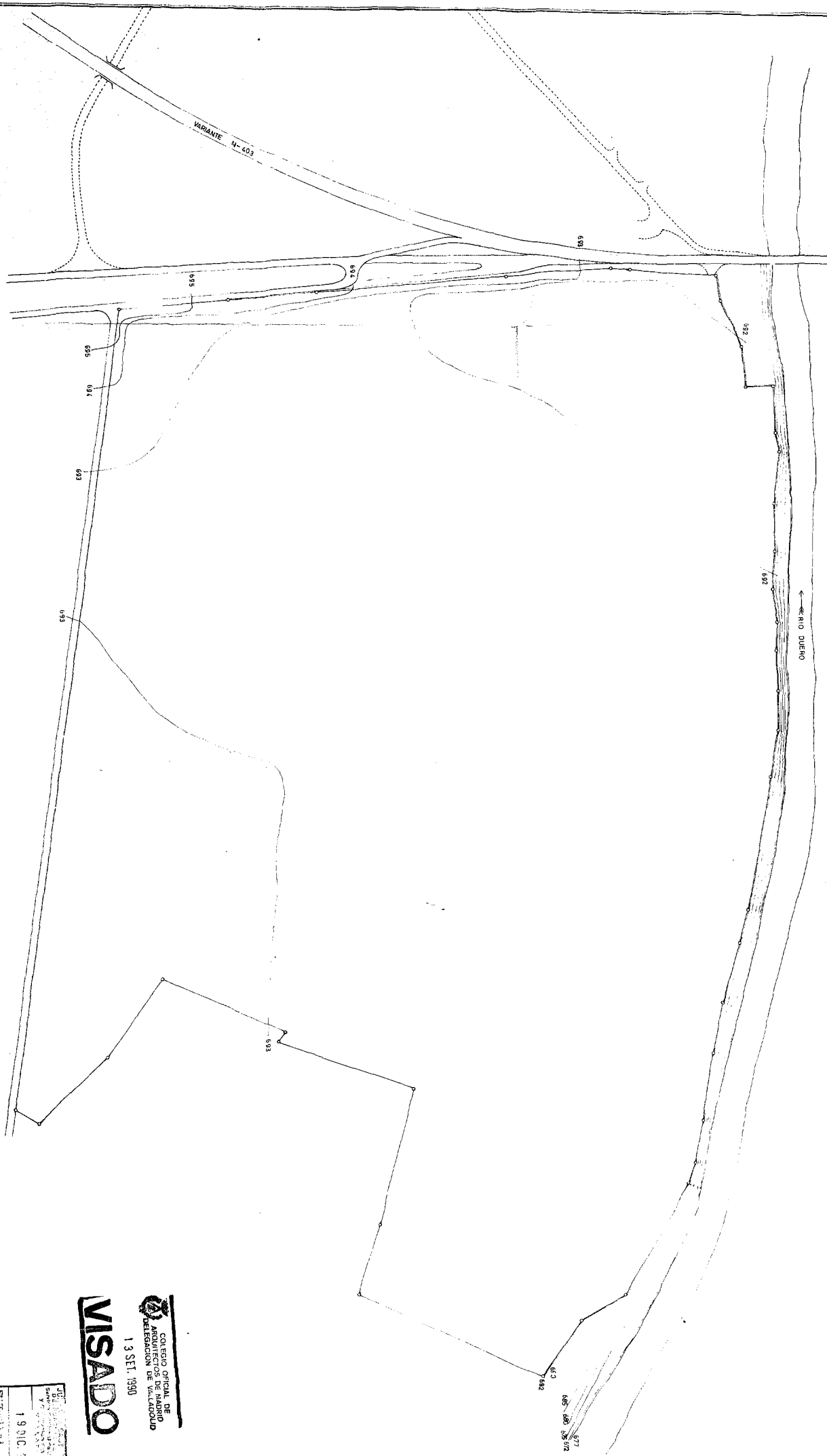
PROPIEDAD HORMIGONES ZARZUELA SA

ARQUITECTO

SITUACION CARRETERA ADANERIE FUENTE KM 180
BOECILLO

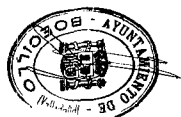


(VALLA 1/1)



VISADO
 13 SET. 1990
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE MADRID
 CERTIFICACION DE VALIDAZ

DE
 19 JUL. 1990
 SALIDA



PLANO INFORMACION

PLAN PARCIAL DE LA BARCA

PLANO TOPGRAFICO

2

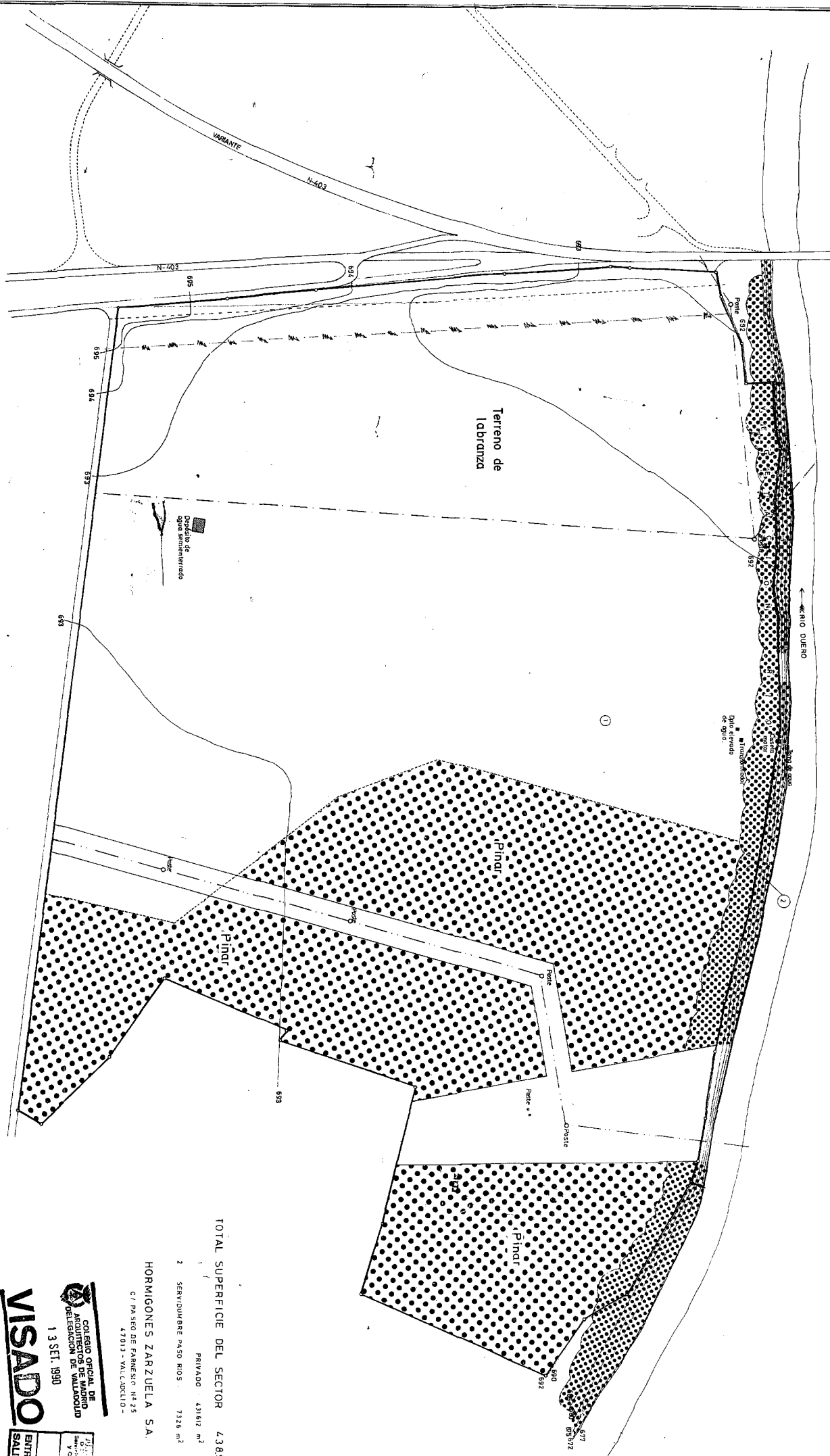
AGOSTO 1990

1:2000

HORMIGONES ZARZUELA SA

ARQUITECTOS
 ALFREDO MARTÍNEZ
 TEND (198) 13141
 47014 - TEL. 470100

SITUACION
 CARRETERA ADARBE 91.01 KM 90
 BOECILLO
 (VALLA DUT)



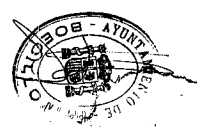
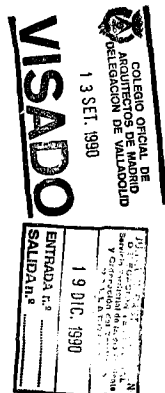
LINEA ELECTRICA DE MEDIA TENSION
LINEA ELECTRICA DE BAJA TENSION
LINEA DE TELECOMUNICACION

TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR 438938 m²

1 PRIVADO 431812 m²
2 SERVIDUMBRE MASO RIOS 7126 m²

HORMIGONES ZARZUELA S.A.

C/ PASO DE FARMESIN N.º 25
47013 - VALLADOLID -



PLANO INFORMACION		PLAN PARCIAL DE LA BARCA			ARQUITECTOS	
PLANO	SECTOR, EDIFICACION, USOS, INFRAESTRUCTURAS Y VEGETACION	N.º	FECHA	ESCALA	PROPIEDAD	SITUACION
		3	AGOSTO 1990	1:2000	HORMIGONES ZARZUELA S.A.	CARRETERA ADANERO - GILON KM. 180
					ADOLFO MORAN MONTES	BOECILLO (VALLADOLID)

ZONA UNIFAMILIAR AISLADA					
NO.	SUPERFICIE M ² .	NO. VIVIENDAS	NO. EDIFICABILIDAD M ² . MAX.	OCCUPACION M ² . MAX.	OBSERVACIONES
1	4,487	2	1,887.00	1,887.00	
2	3,412	4	1,887.00	1,887.00	
3	3,412	4	1,887.00	1,887.00	
4	3,412	4	1,887.00	1,887.00	
5	3,412	4	1,887.00	1,887.00	
6	3,412	4	1,887.00	1,887.00	
7	1,887	2	2,232.00	2,232.00	
8	1,887	2	2,232.00	2,232.00	
9	1,887	2	2,232.00	2,232.00	
10	1,887	2	2,232.00	2,232.00	
11	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
12	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
13	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
14	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
15	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
16	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
17	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
18	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
19	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
20	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
21	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
22	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
23	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
24	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
25	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
26	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
27	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
28	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
29	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
30	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
31	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
32	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
33	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
34	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
35	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
36	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
37	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
38	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
39	4,882	6	1,954.00	1,954.00	
TOT.	119,319	184	47,772.00	47,772.00	

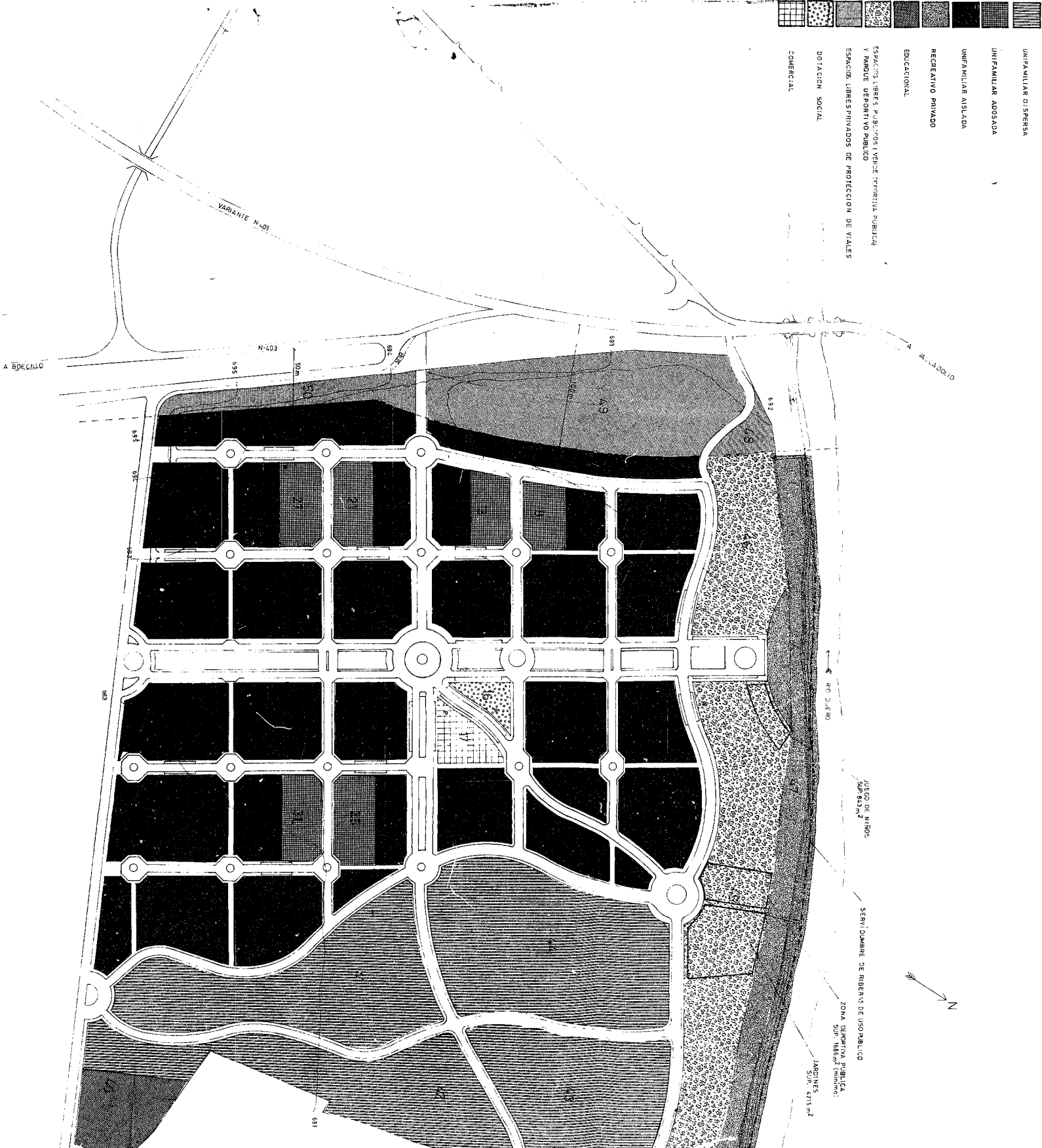
ZONA EDUCACIONAL					
NO.	SUPERFICIE M ² .	NO. VIVIENDAS	NO. EDIFICABILIDAD M ² . MAX.	OCCUPACION M ² . MAX.	OBSERVACIONES
40	4,008				REGIÓN LA NORONIA, E.T.E.C. NORMAS SUBD. ANILAS P.D.O. C.D.T.A. MONTECITO
TOT.	4,008				

ZONA ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DE PROTECCION DE VIALES					
NO.	SUPERFICIE M ² .	NO. VIVIENDAS	NO. EDIFICABILIDAD M ² . MAX.	OCCUPACION M ² . MAX.	OBSERVACIONES
41	1,240		0.00	0.00	PARTE LET COMENTARIO
42	1,240		0.00	0.00	PARTE LET COMENTARIO
43	1,240		0.00	0.00	PARTE LET COMENTARIO
44	1,240		0.00	0.00	PARTE LET COMENTARIO
TOT.	21,744		0.00	0.00	

ZONA ESPACIO RECREATIVO PRIVADO					
NO.	SUPERFICIE M ² .	NO. VIVIENDAS	NO. EDIFICABILIDAD M ² . MAX.	OCCUPACION M ² . MAX.	OBSERVACIONES
47	31,240		3,124.00	3,124.00	APLICACION LEY DE AGUAS
TOT.	31,240		3,124.00	3,124.00	

ZONA DOTACION SOCIAL					
NO.	SUPERFICIE M ² .	NO. VIVIENDAS	NO. EDIFICABILIDAD M ² . MAX.	OCCUPACION M ² . MAX.	OBSERVACIONES
14	1,088		844.40	740.40	
TOT.	1,088		844.40	740.40	

ZONA ESPACIOS LIBRES PUBLICOS Y PARQUE DEPORTIVO PUBLICO					
NO.	SUPERFICIE M ² .	NO. VIVIENDAS	NO. EDIFICABILIDAD M ² . MAX.	OCCUPACION M ² . MAX.	OBSERVACIONES
45	35,478		0.00	0.00	76,512.25 11
46	7,240		0.00	0.00	LEY DE P.D. A. Y P. 7
TOT.	42,718		0.00	0.00	



ARREQUEMENTOS: Los reosmas serán con un 0.5% de inclinación hacia el vial

UNIDADES: 1000

18 P₁

2 P₂

2 P₃

2 P₄

2 P₅

2 P₆

2 P₇

2 P₈

2 P₉

2 P₁₀

2 P₁₁

2 P₁₂

2 P₁₃

2 P₁₄

2 P₁₅

2 P₁₆

2 P₁₇

2 P₁₈

2 P₁₉

2 P₂₀

2 P₂₁

2 P₂₂

2 P₂₃

2 P₂₄

2 P₂₅

2 P₂₆

2 P₂₇

2 P₂₈

2 P₂₉

2 P₃₀

2 P₃₁

2 P₃₂

2 P₃₃

2 P₃₄

2 P₃₅

2 P₃₆

2 P₃₇

2 P₃₈

2 P₃₉

2 P₄₀

2 P₄₁

2 P₄₂

2 P₄₃

2 P₄₄

2 P₄₅

2 P₄₆

2 P₄₇

2 P₄₈

2 P₄₉

2 P₅₀

2 P₅₁

2 P₅₂

2 P₅₃

2 P₅₄

2 P₅₅

2 P₅₆

2 P₅₇

2 P₅₈

2 P₅₉

2 P₆₀

2 P₆₁

2 P₆₂

2 P₆₃

2 P₆₄

2 P₆₅

2 P₆₆

2 P₆₇

2 P₆₈

2 P₆₉

2 P₇₀

2 P₇₁

2 P₇₂

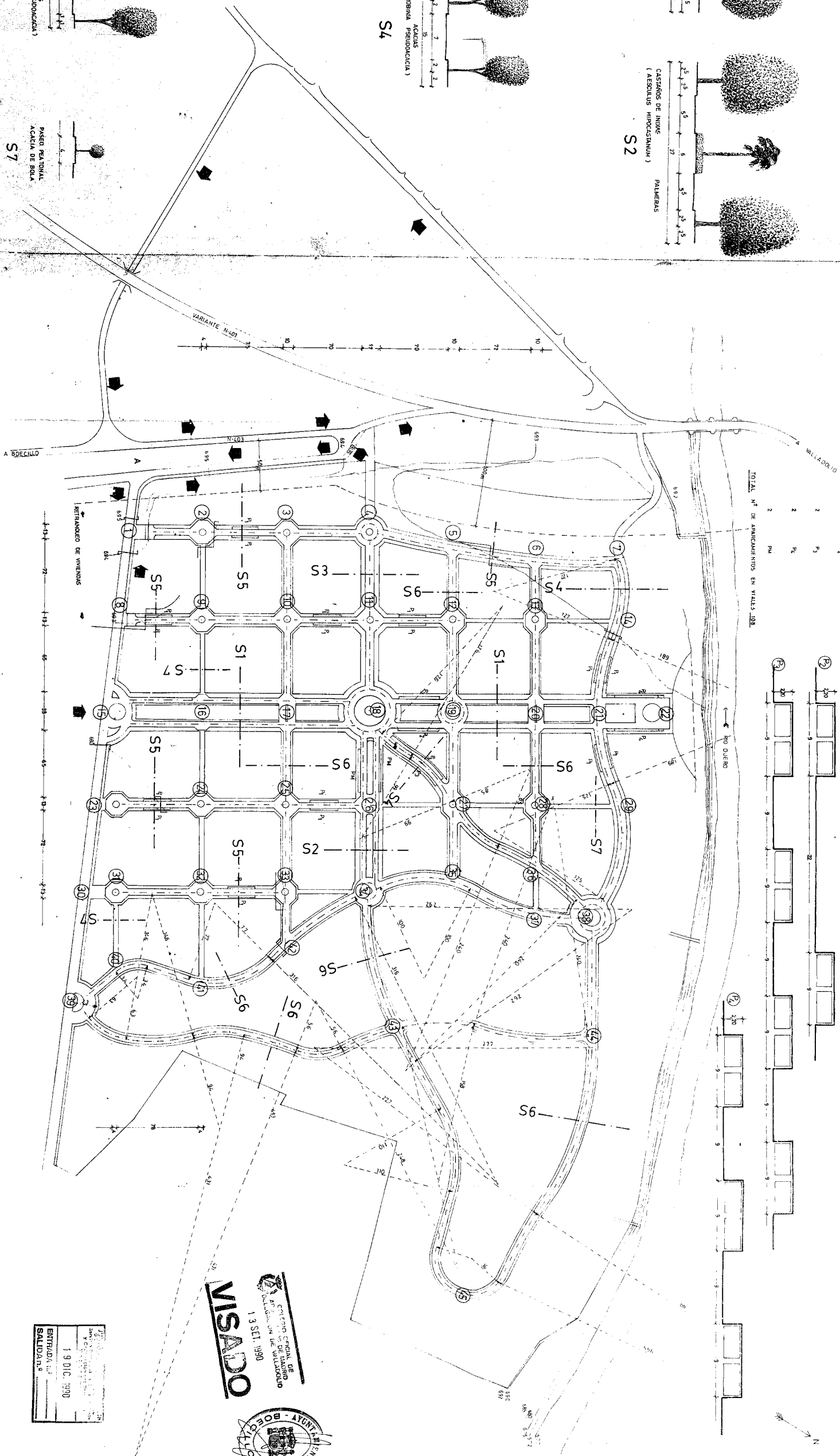
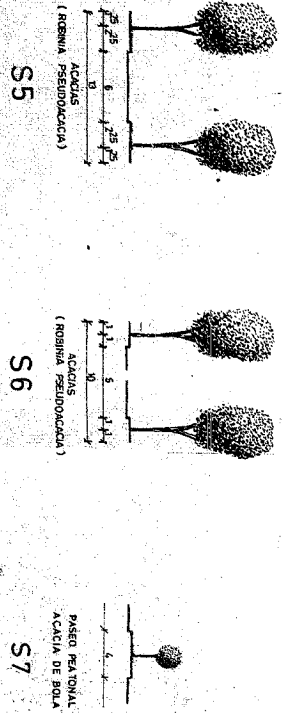
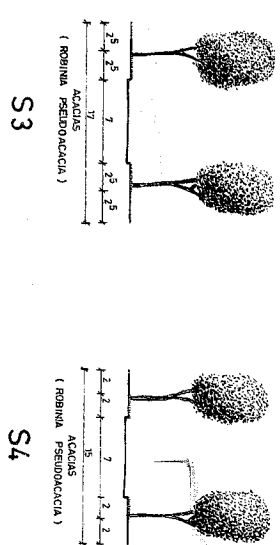
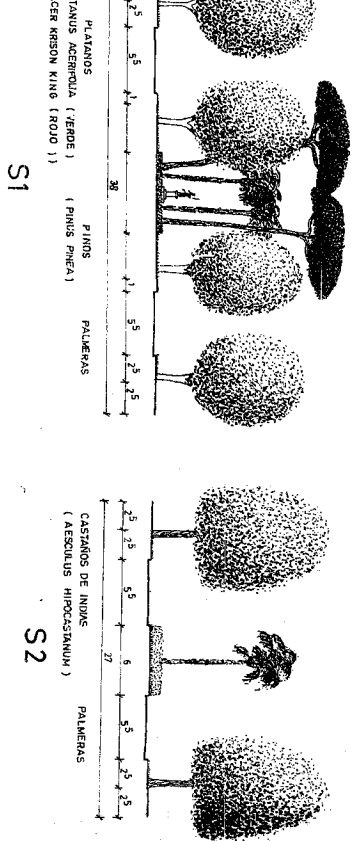
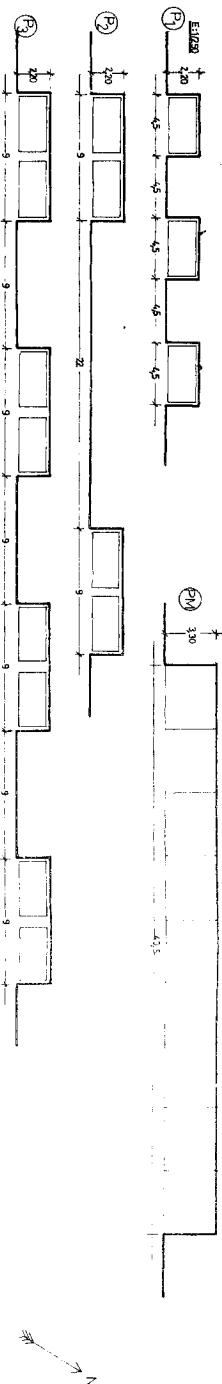
2 P₇₃

2 P₇₄

2 P₇₅

2 P₇₆

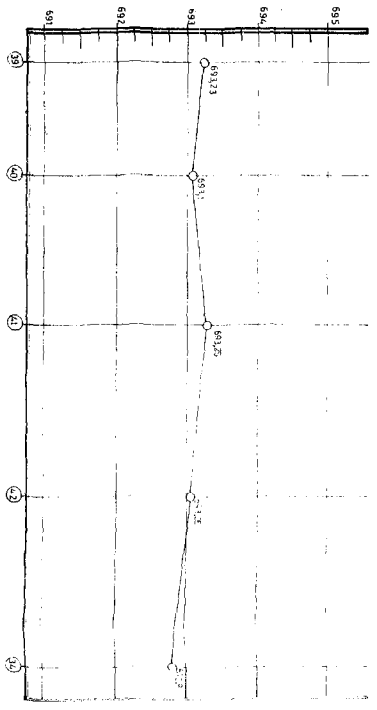
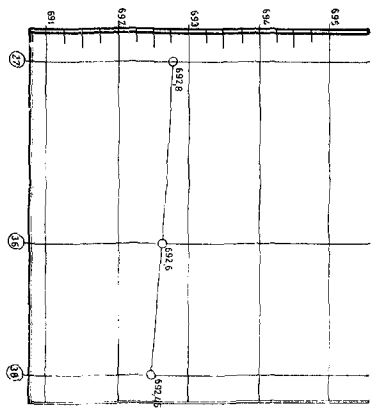
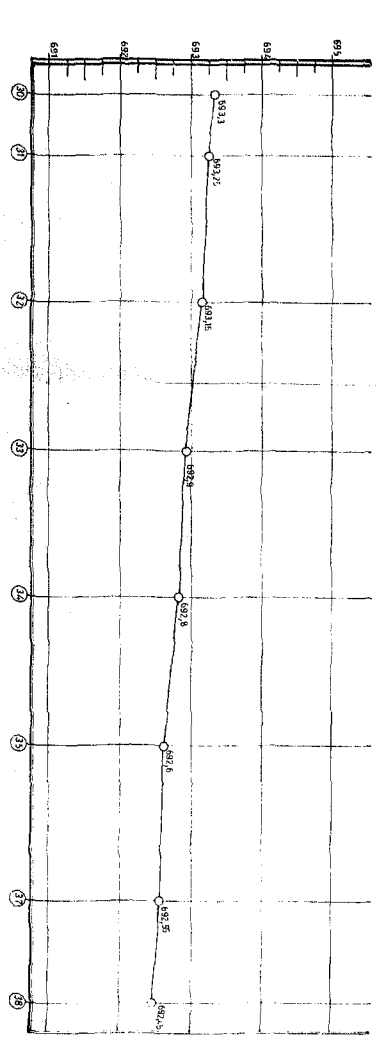
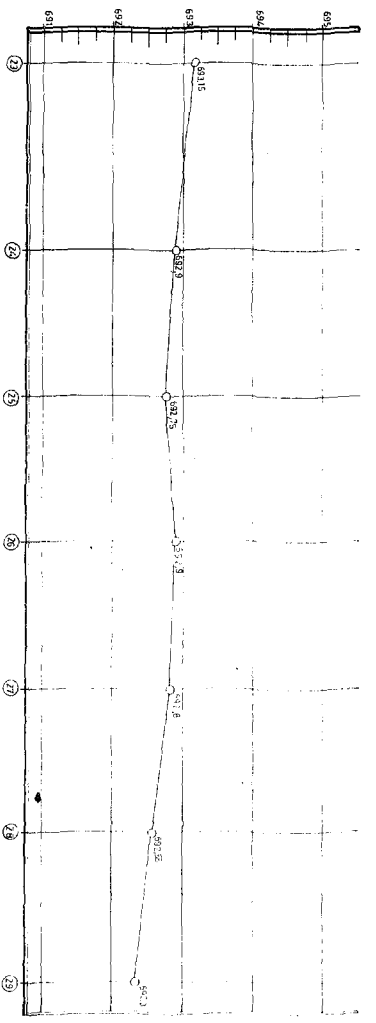
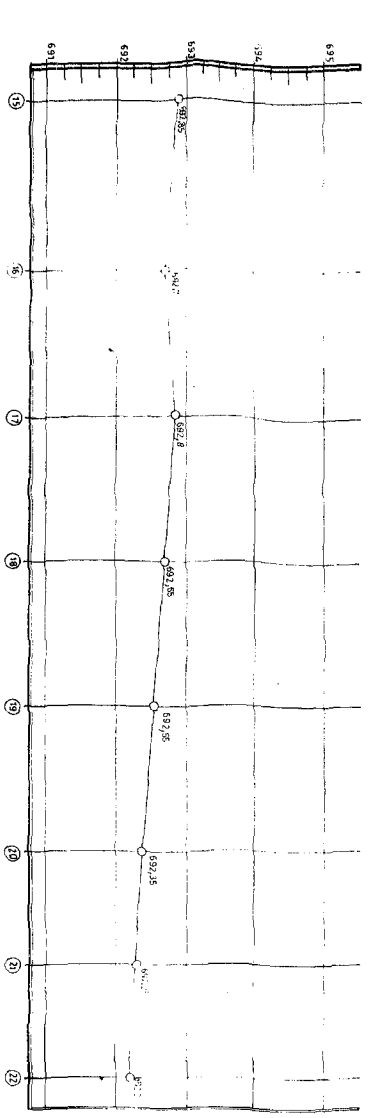
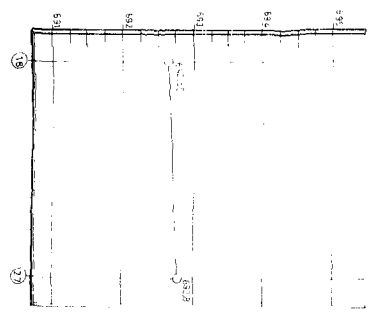
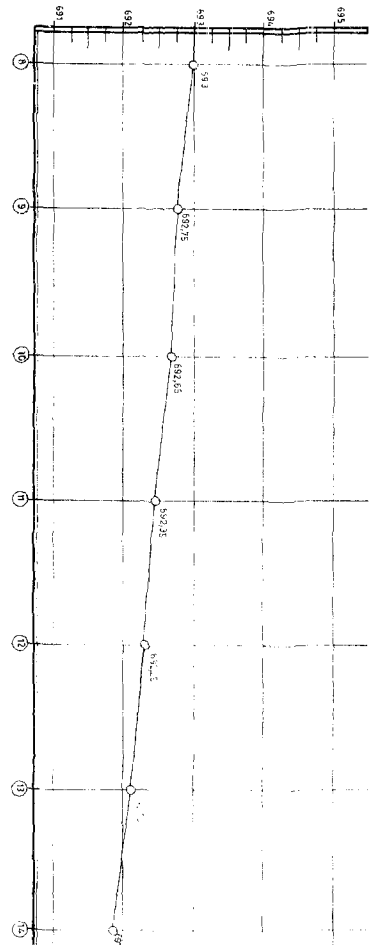
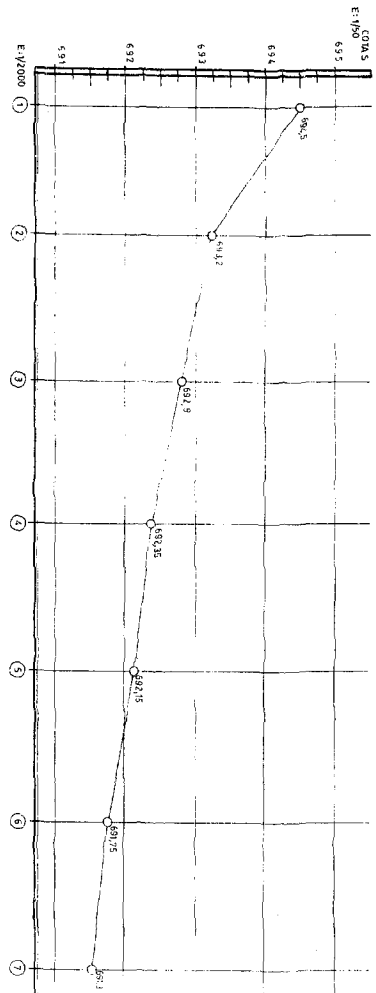
TOTAL N° DE ARREQUEMENTOS EN VIALS 108



MISADO
13 SET. 1980
CENTRO CENTRAL DE
PROYECTOS DE VIALIDAD
DE VALLADOLID



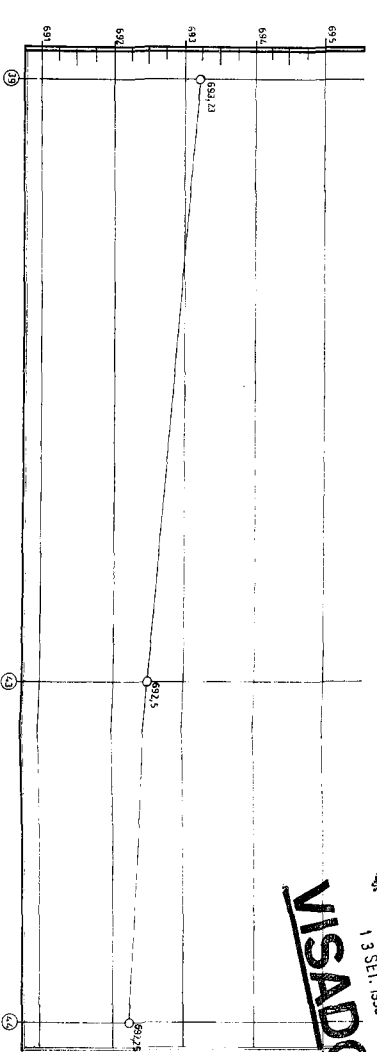
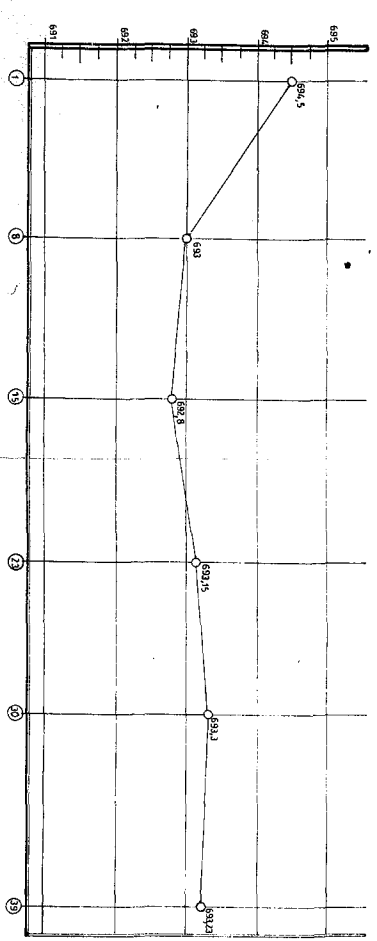
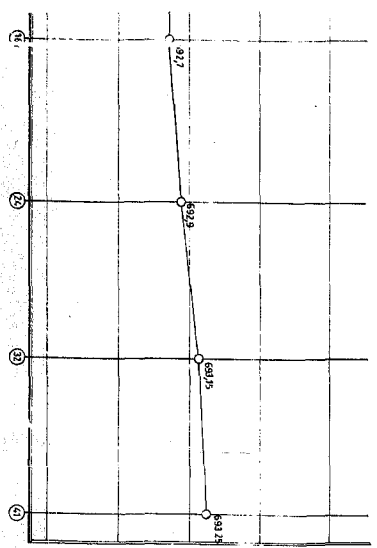
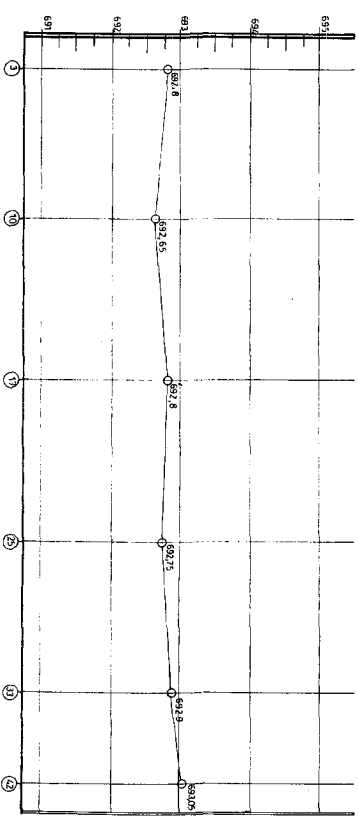
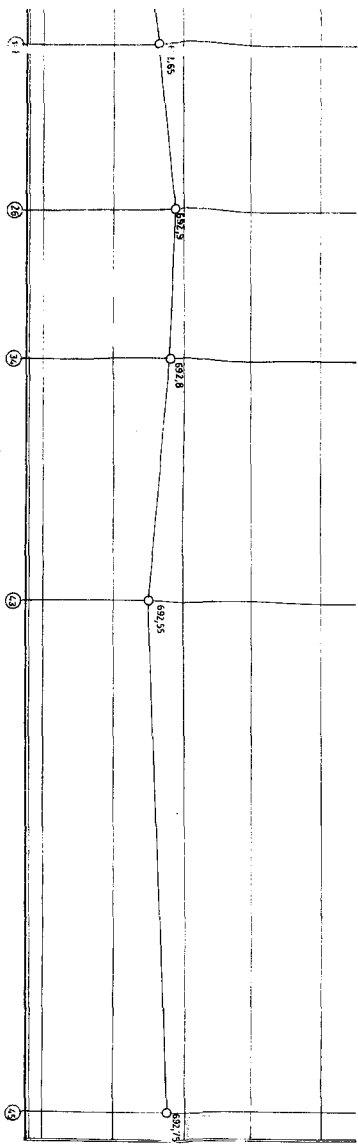
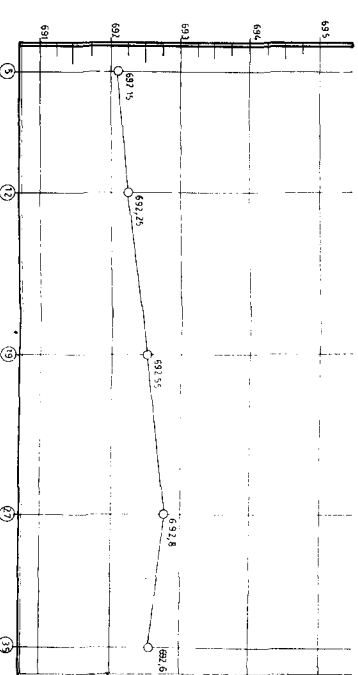
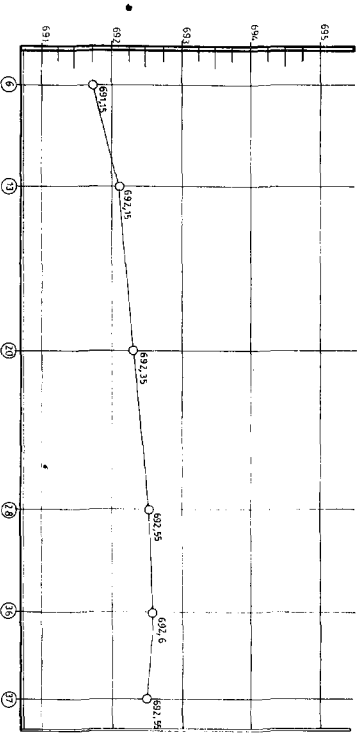
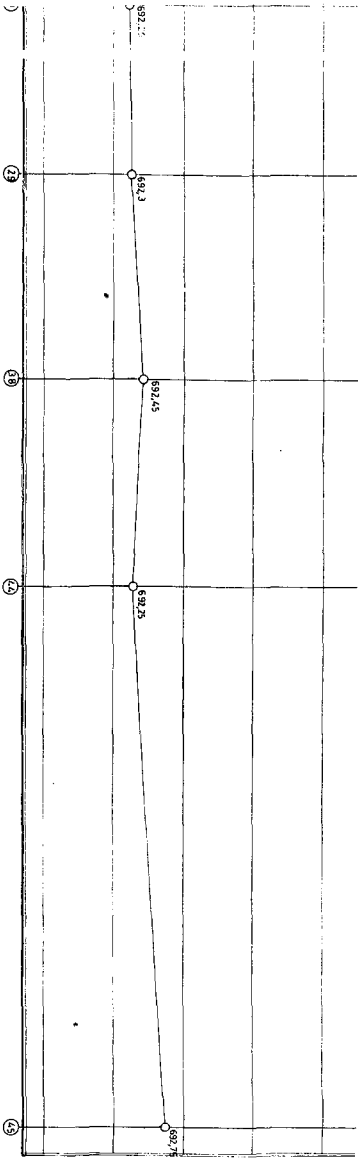
ENTRADA: 19 DIC. 1980
SALIDA: 19 DIC. 1980



VISADO
 13 SET. 1980
 CENTRO OFICIAL DE
 REGISTROS DE RADIOS
 DE COMUNICACION DE VIALIDAD



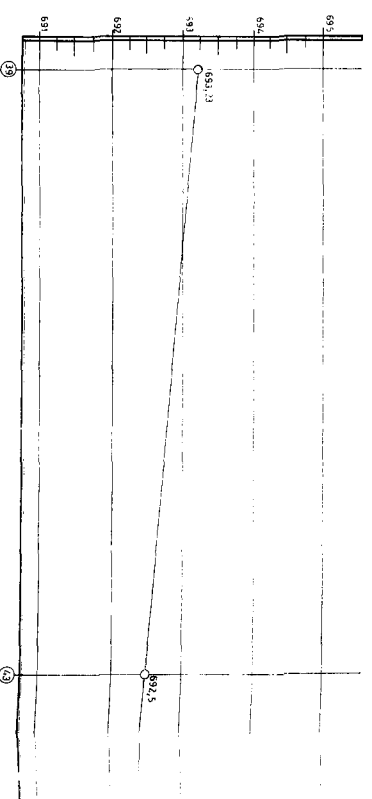
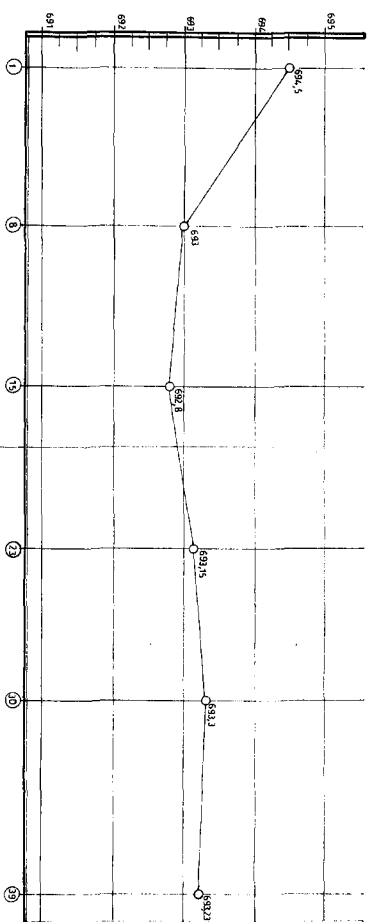
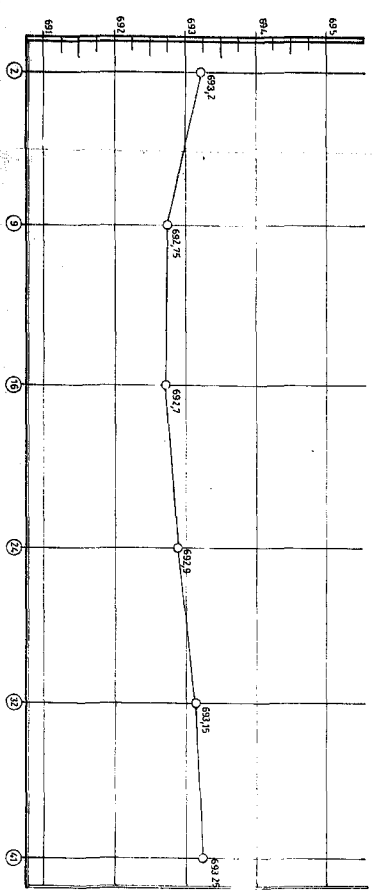
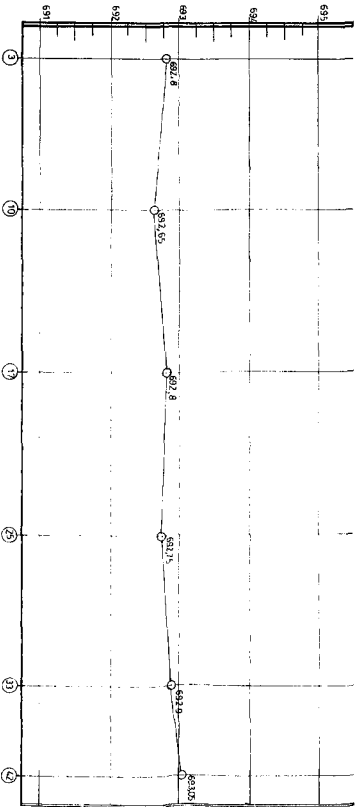
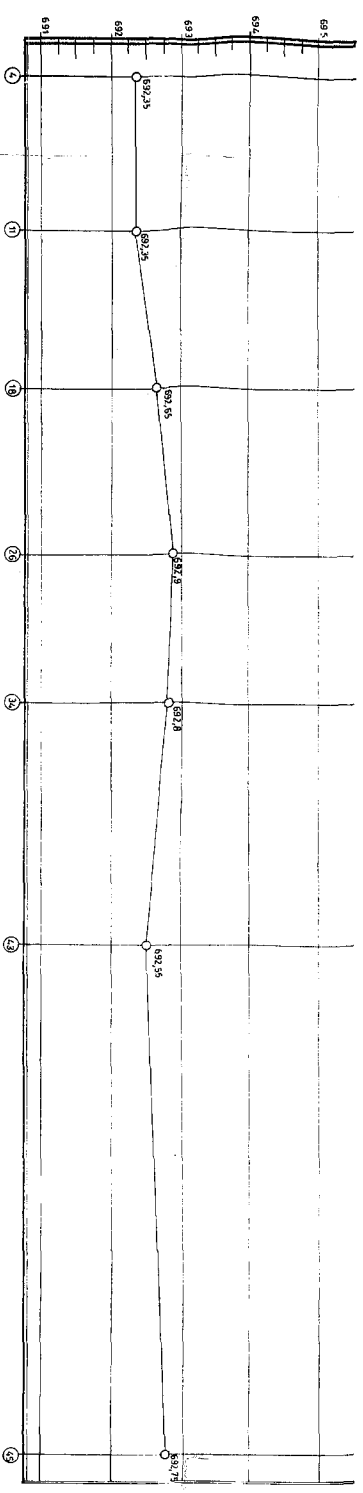
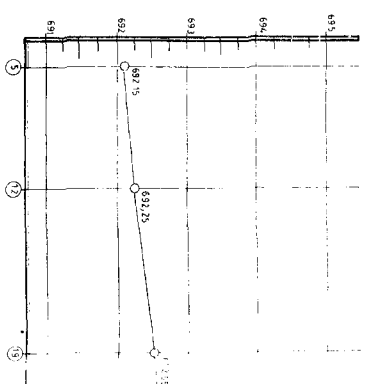
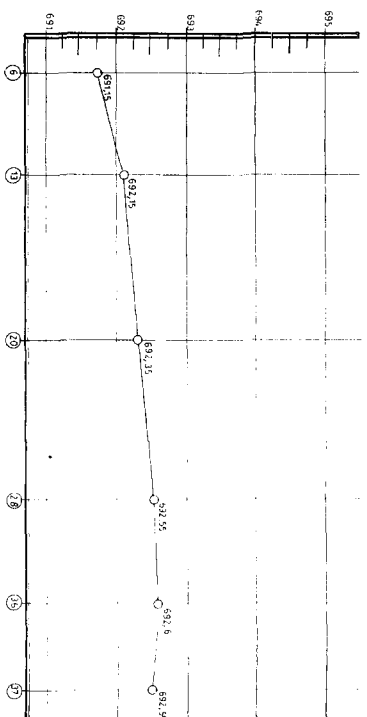
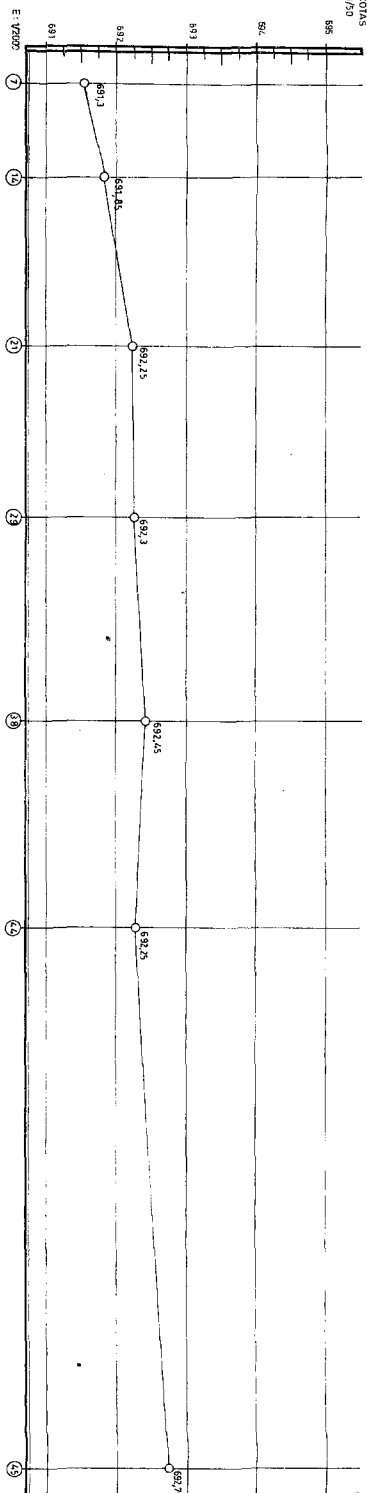
19 DIC. 1980
 SALUDANDO



VISADO
13 SET. 1990
CRISTINO GARCIA DE
MAYORAL
DIRECCION DE VIALIDAD

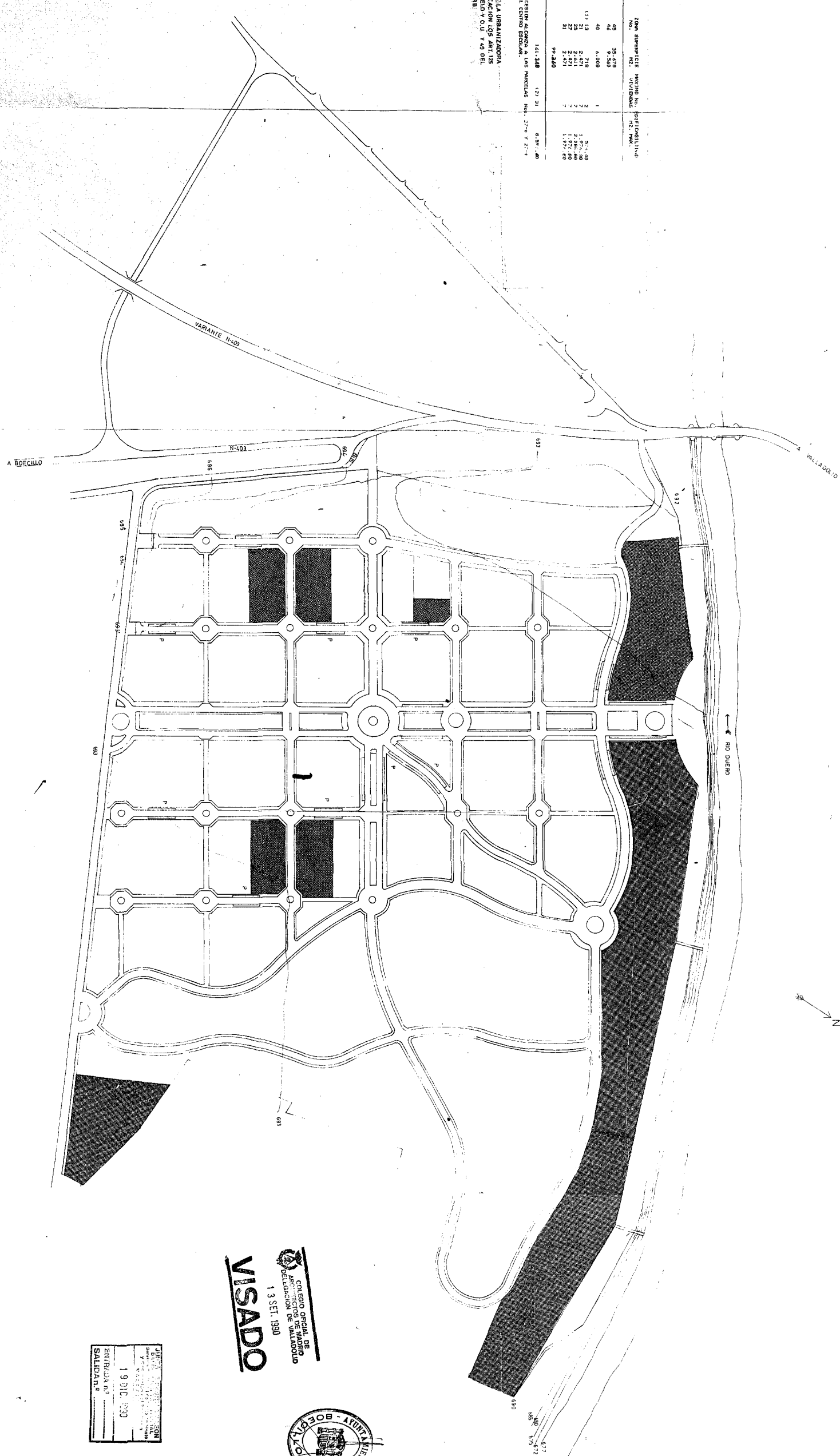


AYUNTAMIENTO DE CASTILLA Y LEON
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
Y EQUIPAMIENTO DEL TERRITORIO
19 DIC. 1990
ENTRADA N.º
SALIDA N.º



ZONA SUPERFICIE MONTA No. EQUIPAMIENTO			
No.	M2.	VIVIENDAS	M2. PMA.
USO DEPORTIVO	45	35.478	
PUBLICA	46	9.540	
ESCOLAR	48	6.008	
APROVECHAMIENTO	(1) 13	718	1
	23	2.471	2
	24	2.471	2
	27	2.471	2
	31	2.471	2
VIALES		97.240	
TOTAL	141.248	(2) 31	6.597.40
(1) DE ZONA 13 LA ZONA 13 CON LAS PARCELAS NO. 27 Y 31			
(2) INCLUIDA LA ZONA 13 CON LAS PARCELAS NO. 27 Y 31			

(3) A INSTANCIA DE LA URBANIZADORA
SERAN DE APLICACION LOS ARTES
DE LA LEY DE DISTRITO FEDERAL
REG. GESTION URB.



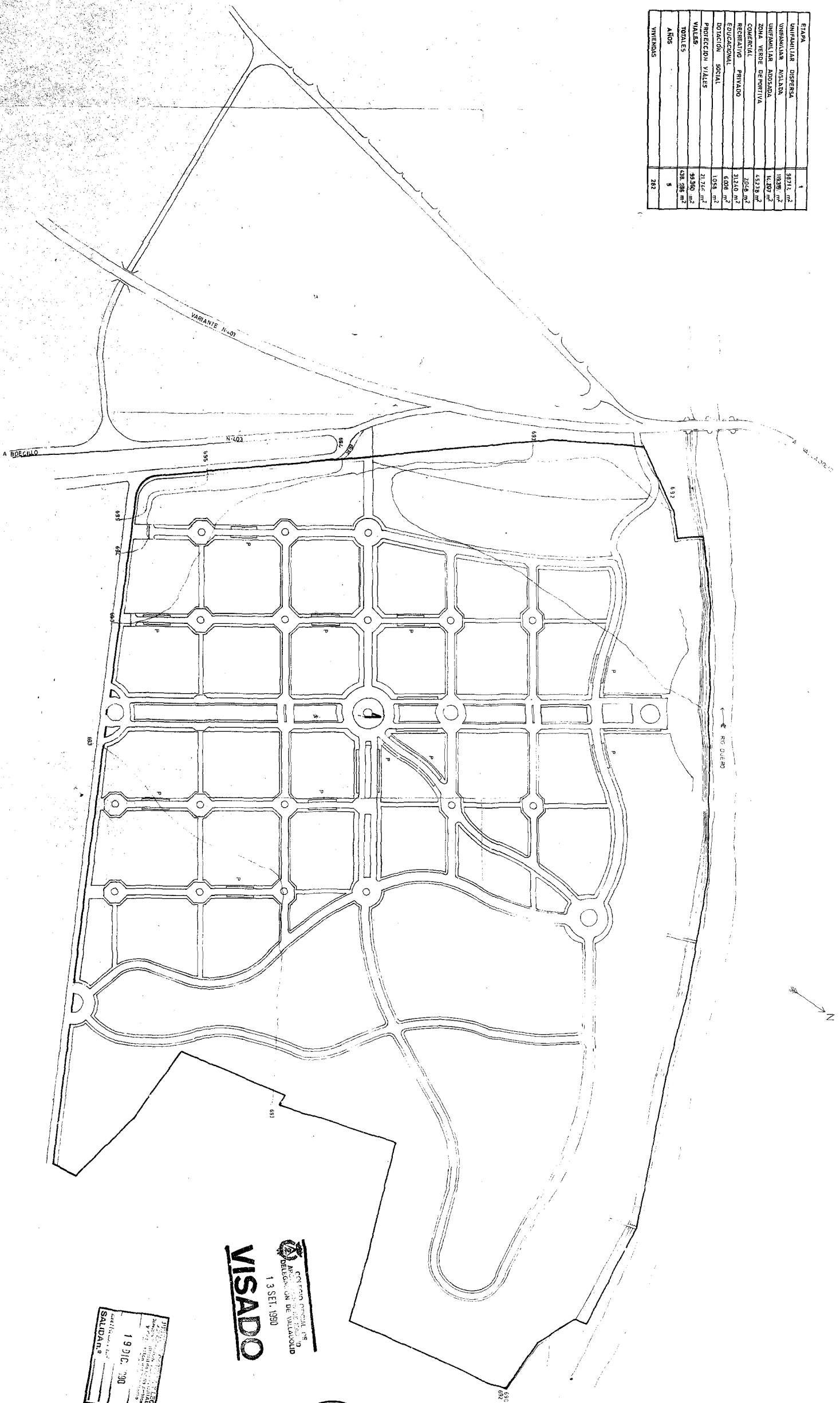
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE VALLADOLID
13 SET. 1990

19 DIC. 1990
ENTRADA N.º
SALIDA N.º



PROYECTO		PLAN PARCIAL DE LA BARCA		ARQUITECTOS A LORENZO HERNANDEZ T.FNO. (983) 370242 47014 VALLADOLID	
PLANO	CESIONES AL AYUNTAMIENTO	Nº	FECHA	ESCALA	PROPIEDAD
		8	AGOSTO 1990	1:2000	HORMIGONES ZARZUELA SA
				EL ARQUITECTO	SITUACION
				MOISÉS MORAN ORTEGA	CARRERA ADANERO - GIJON KM. 180
					BOECILLO (VALLADOLID)

ETAPA	1
UNIFAMILIAR DISPERSA	5871 m ²
UNIFAMILIAR ANCLADA	1838 m ²
UNIFAMILIAR AGROADA	14,87 m ²
ZONA VERDE DEPORTIVA	4,338 m ²
COMERCIAL	2,04 m ²
RECREATIVO PRIVADO	3,124 m ²
EDUCACIONAL	6,09 m ²
DOTACION SOCIAL	1,028 m ²
PROTECCION VIALES	21,74 m ²
VIALES	99,350 m ²
TOTALES	48,58 m ²
AROS	5
VIVIENDAS	282



VISADO

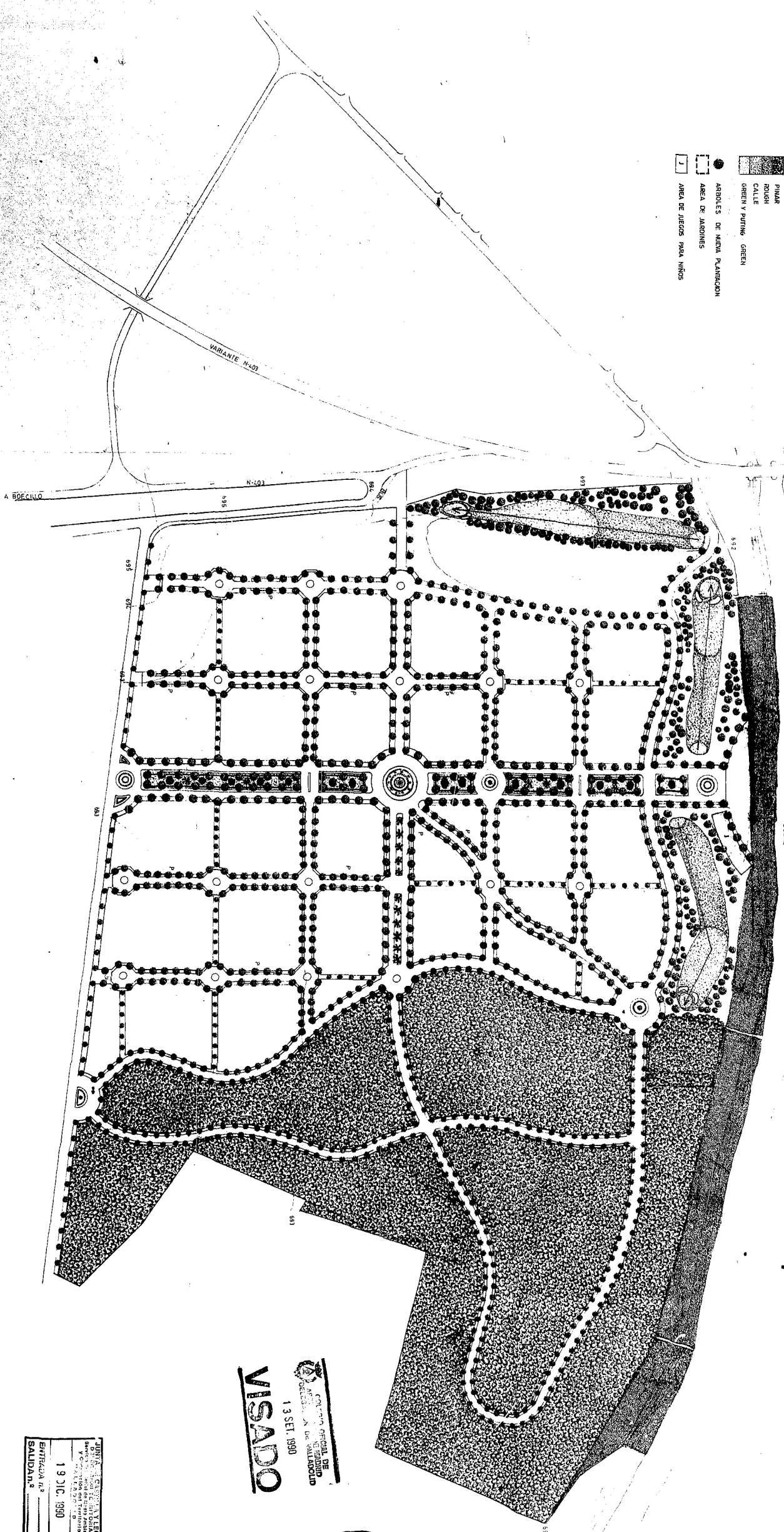
COPIA ORIGINAL
13 SET. 1990
DIRECCION DE VIALIDAD

19 DIC. 1990
SALDAR



[illegible]

- PIÑAR
- ROJO
- CALLE
- GREEN Y PUTING GREEN
- ARBOLES DE MERA PLANTACION
- AREA DE JARDINES
- AREA DE JUEGOS PARA NIÑOS

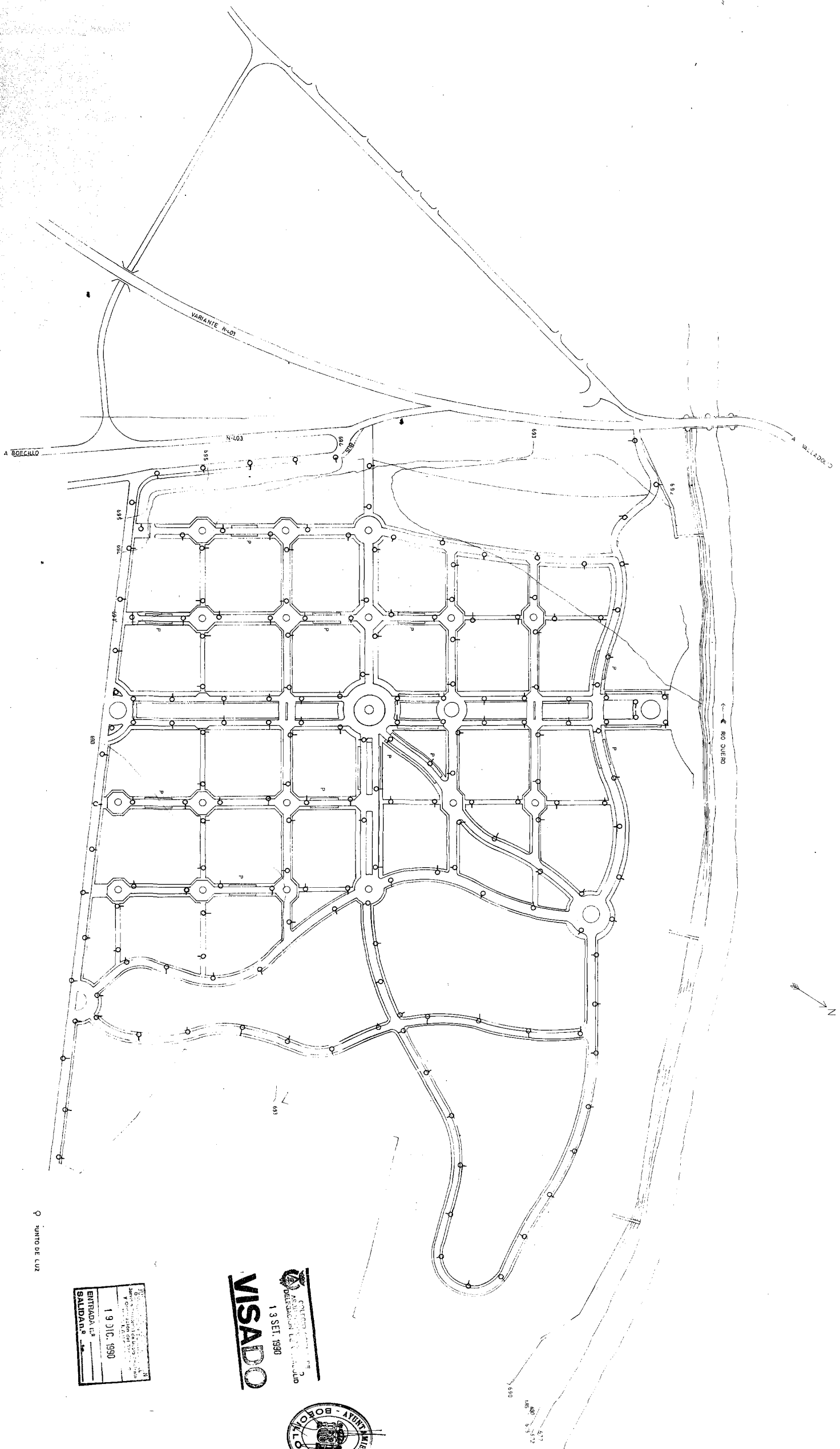


VISADO
13 SET. 1990
GOBIERNO MUNICIPAL DE BOECILLO

JUNTA DE GOBIERNO AYALON
13 DIC. 1990
SALUDANDO



PROYECTO		PLAN PARCIAL DE LA BARCA			ARQUITECTOS A. MORENO MURADO 1 T.F. 993 370242 7014 - ALL. 003.0
PLANO	TRATAMIENTOS	Nº 11	FECHA AGOSTO 1990	ESCALA 1:2000	PROPIEDAD HORMIGONES ZARZUELA SA
				ARQUITECTO ADOLFO MORAN ORTEGA	SITUACION CARRETERA ADANERO-GIJON KM 180 BOECILLO (VALLA OLIT)



ENTRADA L. 3
19 JUL. 1990
SALIDA L. 3

VISADO
13 SET. 1990
CONSEJO DE LA CIUDAD



PROYECTO

PLAN PARCIAL DE LA BARCA

ARQUITECTOS
A. LORENZO MURADO 1
TFNO (989) 370747
V2016 VALLADOLID

PLANO
ALUMBRADO PUBLICO

Nº 12
FECHA
AGOSTO 1990

ESCALA
1:2000

PROPIEDAD
HORMIGONES ZARZUELA SA

EL ARQUITECTO
ADOLFO MORA ORTEGA

SITUACION
CARRETERA ADANERO - GIJON KM. 180
BOECILLO (VALLADOLID)



PROYECTO

PLAN PARCIAL DE LA BARCA

ARQUITECTOS
A. LORENZO MURADO 1
TFNO. (980) 370242
47014 VALLADOLID

PLANO
ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO

Nº
14

FECHA
AGOSTO 1990

ESCALA
1:2000

PROPIEDAD
HORMIGONES ZARZUELA SA

EL ARQUITECTO
ADOLFO MORAN ORTEGA

SITUACIÓN
CARRETERA AGANERO - GIJON KM. 180
BOECILLO (VALLADOLID)

LINEA DE TELEFONO (AEREA EXISTENTE)
 LINEA DE TELEFONO (NUEVO TRAZADO, ENTERRADA)
 LINEA BT (AEREA EXISTENTE)
 LINEA BT (NUEVO TRAZADO, ENTERRADA)
 LINEA MT AT (AEREA EXISTENTE)
 LINEA MT AT (NUEVO TRAZADO, ENTERRADA)
 CENTRO DE TRANSFORMACION
 ACOMETIDA A PARCELA



13 SET 1990
 BOECILLO

JUNTA DE GOBIERNO
 19 DIC 1990
 ENTENDIMIENTO
 SALUDABLE

